



المحضر الجملي للدورة الاستثنائية الأولى للمجلس البلدي لبلدية الزريبة لسنة 2020

- الإربعاء 22 جانفي 2020 -

I- الإطار القانوني للجلسة:

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية والصادر بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية عد 39 عدد بتاريخ 15 ماي 2018.

وبناء على الاستدعاءات الموجهة إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي لبلدية الزريبة بتاريخ 20 جاني 2020 تحت عد 69 عدد والمتعلقة بضبط موعد ومكان انعقاد الدورة.

عقد المجلس البلدي لبلدية الزريبة دورته الإستثنائية الأولى لسنة 2020 على الساعة الخامسة والنصف من مساء يوم الإربعاء 22 جانفي 2020 بقصر بلدية الزريبة برئاسة السيد: "إبراهيم بن عمر" رئيس المجلس البلدي وبحضور السيّدات والسادة:

★ أعضاء المجلس البلدي:

- 1- شروق العبيدي (النائبة الأولى لرئيس البلدية)،
- 2- عبد الملك الحاج حسين (النائب الثاني ورئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة)،
- 3- مكرم الحاج الصغير (النائب الثالث ورئيس لجنة التعاون للأمر كزي)،
- 4- ذكرى السعداوي (النائبة الرابعة لرئيس البلدية)،
- 5- الهاشمي الأسود (رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية)،
- 6- وصال شعبان (رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية والشغل وفاقدي السند وحاملي الإعاقة)،
- 7- عبد السلام العمري (رئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة)،
- 8- دنيا الخميري (رئيسة لجنة شؤون المرأة والأسرة)،
- 9- نجلاء بن زينة (رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة)،
- 10- جلال الحاج عمر (رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف)،
- 11- وهبة التليلي (رئيسة لجنة الشؤون الإدارية واسداء الخدمات).

★ الإدارة البلدية:

- 1- زهير الورتاني (كاتب عام البلدية)،
- 2- شكري بنمبارك (كاهية مدير المالية والشؤون الاقتصادية بالبلدية)،
- 3- فاطمة مطّار (كاهية مدير النظافة والمحيط بالبلدية)،
- 4- الناصر شكيران (كاهية مدير الشؤون الإدارية ومقرّر الجلسة).

وقد تعيّب عن الجلسة بعذر السيّدات والسادة:

- 1- هدى عمار (رئيسة لجنة الإعلام والتواصل والتقييم)،
- 2- ابتسام موسى (رئيسة لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم)،
- 3- مراد بوخريص (مستشار بلدي)،
- 4- عبد الواحد الدريدي (مستشار بلدي)،
- 5- عبد الفتاح الأبيض (مستشار بلدي)،
- 6- فتحي البحري (مستشار بلدي).

في مفتتح الجلسة وبعد التثبيت من توفر النصاب القانوني من طرف السيد رئيس المجلس البلدي لانعقاد هذه الدورة الاستثنائية الأولى لسنة 2020 طبقا لأحكام الفصل 220 من مجلة

الجماعات حيث حضر أشغال هذه الجلسة **12 عضوا** من جملة **18 عضوا** من أعضاء المجلس البلدي (مع تسجيل غياب ستة أعضاء بعذر)، رَحَّب السيد رئيس البلدية في مستهل هذه الجلسة الاستثنائية بكافة السادة أعضاء المجلس البلدي مذكرا إياهم بأن هذه الدورة تنعقد في هذا التاريخ الاستثنائي بالذات وذلك قصد التداول في عدّة نقاط مستعجلة ذات الصلة بلزمة السوق الأسبوعية بالزريبة.

لذلك وطبقا لأحكام الفصل 216 فقرة سابعة من مجلّة الجماعات المحليّة سيقع التداول خلال هذه الدورة الاستثنائية الأولى للمجلس في العناصر التالية:

➡ الموافقة على مراجعة السعر الافتتاحي لبنة السوق الأسبوعية بالزريبة.

➡ الموافقة على تنقيح كراس شروط لزمة السوق الأسبوعية في مستوى الثمن الافتتاحي ومدة اللزمة.

➡ الموافقة على إضافة أعضاء من المجلس صلب تركيبة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بالمجلس البلدي.

- المواضيع:

■ الموضوع الأول: الموافقة على مراجعة السعر الافتتاحي لبنة السوق الأسبوعية بالزريبة.

في إطار هذا العنصر تولى السيد رئيس البلدية إحالة الكلمة إلى السيد "جلال الحاج عمر" بوصفه رئيسا للجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف والذي أشار في مفتح تدخله إلى مقتضيات وأحكام الأمر الحكومي عدد 744 لسنة 2018 المؤرخ في: 2018/08/23 والمتعلق بالمصادقة على النظام الداخلي النموذجي للمجالس البلدية والذي أسند ضمن **فصله 67** للجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بالمجلس البلدي الاختصاص في مجال لزمات استخلاص المعاليم المستوجبة بالأسواق والمسالك، لذلك تولّت هذه الأخيرة بصفتها لجنة تثبيت عرض الفصل المتعلق بلزمة السوق الأسبوعية بالزريبة على التثبيت بالإشهار والمزاد العلني للفترة المتراوحة بين: 2020/01/01 إلى: 2020/12/31 بواسطة ثلاث بّئات متتالية، الأولى بتاريخ: 2019/10/24 ، الثانية بتاريخ: 2019/11/21 والثالثة بتاريخ: 2019/12/10،

وحيث، لم يتقدّم أي راغب أو مشارك خلال هذه البّئات الثلاث المشار إليها أعلاه لاستلزام هذا الفصل وذلك نتيجة ارتفاع الثمن الافتتاحي للبنة والبالغ: **41.400 أ.د** بسبب المزايدات الغير مدروسة للمشاركين خلال لزمة السنة الفارطة لأسباب شخصية بينهم حيث ارتفع ثمن اللزمة من: **22.300 أ.د** خلال سنة 2018 إلى: **41.400 أ.د** خلال سنة 2019.

وحيث حرصت لجنة التثبيت على اعتماد تمشّيا قانونيا سليما طبقا للقوانين والتشريع الجاري به العمل في مجال مراجعة الأثمان الافتتاحية للبّئات وخاصة التدابير الواردة صلب منشور السيد وزير الشؤون المحليّة والبيئة عدد 4 بتاريخ 2019/02/22 والمتضمّن الإطار المرجعي لاستلزام المعاليم الواجبة داخل الأسواق والمسالك البلدية والذي نصّ ضمن الفقرة المتعلقة بتحديد السعر الافتتاحي إلى بعض المعايير الممكن اتّباعها والاستئناس بها قصد تحديد السعر الافتتاحي للزمة الأسواق والمسالك.

وحيث، تولّت المصالح البلدية المختصة وبتوصية من لجنة التثبيت مراسلة الإدارة الجهوية لوزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية بمقتضى المكتوب عدد 1781 بتاريخ 2019/11/11 قصد طلب إجراء تقرير اختبار لإعادة تحديد الثمن الافتتاحي للسوق الأسبوعي بالزريبة وذلك بهدف إعاد عرضه على التثبيت من جديد بواسطة الإشهار والمزاد العلني للمحافظة على الموارد المالية لميزانية البلدية.

وحيث، تمّ بمقتضى مكتوب السيّد المدير الجهوي لأملاك الدولة والشؤون العقارية بزغوان عدد 2020/1223/34 بتاريخ 2020/01/16 والمتضمّن لبطاقة اختبار لقيمة كرائية افتتاحية للسّوق الأسبوعية بالزريبة قدرها: **28.980 أ.د** في السّنة.

لذلك، وفي إطار الحرص على احترام مبدأ سنوية الميزانية، فإنّ لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف تقترح على أنظار السّادة أعضاء المجلس البلدي الموافقة على لزمة السّوق الأسبوعية بالزريبة لفترة **10 أشهر** من شهر **مارس 2020** إلى حدود شهر **ديسمبر 2020**، وبالتالي مراجعة الثّمّن الافتتاحي لبّنة لزمة السّوق باعتماد العملية الحسابية التّالية:

28.980,000 د (ثمن اللّزمة في السّنة) / 12 شهرا = 2.415,000 د في الشّهر الواحد X 10 أشهر (فترة اللّزمة) = 24.150,000 د وهو المبلغ الذي سيّقع اعتماده كثّمّن افتتاحي لبّنة السّوق الأسبوعية بالزريبة طيلة الفترة المتراوحة بين: **01 مارس 2020** إلى: **حدود 31 ديسمبر 2020**.

❖ قرار المجلس البلدي:

بعد إطلاع أعضاء المجلس البلدي على مكتوب السيّد المدير الجهوي لأملاك الدولة والشؤون العقارية المتضمّن لبطاقة اختبار لقيمة كرائية افتتاحية للسّوق الأسبوعية بالزريبة وقدرها: **28.980 أ.د** في السّنة وعلى مقترح لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بالمجلس البلدي، وبعد النقاش وتبادل الرأي بين جميع الأعضاء الحاضرين بالجلسة، وافقوا بالإجماع على مراجعة الثّمّن الافتتاحي لبّنة السّوق الأسبوعية بالزريبة طبقا للبيانات الجدول التالي:

الفصل المستلزم	الثّمّن الافتتاحي	مدة اللّزمة
السّوق الأسبوعية بالزريبة	24.150,000 د	10 أشهر من 2020/03/01 إلى 2020/12/31

مع التفويض للسيّد رئيس البلدية باتمام باقي الإجراءات الإدارية والمالية اللازمة في الغرض مع جميع الأطراف المتدخّلة لاستلزام هذا الفصل.

❧ الموضوع الثاني: الموافقة على تنقيح كرّاس شروط لزمة السّوق الأسبوعية بالزريبة في مستوى الثّمّن الإفتتاحي ومدة اللّزمة.

في إطار هذا العنصر أشار السيّد "جلال الحاج عمر" رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف إلى أنّه وبعد أن سبق للمجلس البلدي خلال أشغال دورته العادية التّالثة لسنة 2019 المنعقدة بتاريخ 2019/07/19 الموافقة على استلزام الفصل المتعلّق بالسّوق الأسبوعية بالزريبة لمُدّة سنة واحدة بداية من: 2020/01/01 إلى: 2020/12/31.

وحيث، تمّ عرض هذا الفصل على التّبتيت بواسطة الإشهار والمزاد العلني خلال سنة 2019 بواسطة ثلاث بّئات متتالية ولم تفضي لأيّة نتيجة باعتبار عدم تقدّم أي راغب أو مشارك في لزمة هذا الفصل.

وحيث، تمّت مراجعة الثّمّن الافتتاحي تبعا لبطاقة اختبار لقيمة كرائية افتتاحية للسّوق الأسبوعية بالزريبة صادرة عن السيّد المدير الجهوي لأملاك الدولة والشؤون العقارية بزغوان والمتضمّنة لمبلغ قدره: **28.980 أ.د** كثّمّن افتتاحي لبّنة السّوق الأسبوعية بالزريبة في السّنة الواحدة.

وحيث، تعتزم لجنة التّبتيت استلزام هذه الفصل لمُدّة **عشرة (10) أشهر** تبتدأ من: **2020/03/01** وتنتهي في: **2020/12/31** بمبلغ قدره: **24.150,000 د** طيلة كامل الفترة وذلك بحساب: **2.415,000 د** في الشّهر الواحد.

لذلك، وفي إطار حرص اللّجنة على المحافظة على الموارد المالية الاعتيادية لميزانية البلدية فقد اقتضت الضّرورة هنا تحيين وتنقيح بعض الفصول من كرّاس شروط لزمة السّوق

الأسبوعية بالزريبة المصادق عليها من طرف السيّد والي زغوان بتاريخ 2019/10/10 لكي تتلائم أحكامها وعناوينها مع التّقيحات المقترحة من طرف اللّجنة في مستوى عنصري المدة وضمن اللّزمة، لذلك، فإنّ لجنة الشّؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرّف تقترح على أنظار السّادة أعضاء المجلس البلدي الموافقة على تنقيح الفصل الأول من العنوان الأول من كرّاس شروط لزمة السّوق الأسبوعية بالزريبة لسنة 2020 وذلك بالتّنصيص على أنّ بداية المدة اللّزمة من: 01 مارس 2020 عوضاً عن: 01 جانفي 2020 وذلك إلى غاية: 31 ديسمبر 2020، مع الإشارة أيضاً إلى ضرورة تحيين الضّمان الوقفي (10/1 من السّعر الافتتاحي) والمقدّر بـ: 2.415,000 د عوضاً عن 4.140,000 د والتّنصيص صلب كرّاس شروط لزمة السّوق الأسبوعية بالزريبة على أنّ الثمن الافتتاحي للبتّة هو : 24.150,000 د لكامل فترة اللّزمة.

❖ - قرار المجلس البلدي:

بعد إطلاع أعضاء المجلس البلدي على مقترح لجنة الشّؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرّف بالمجلس البلدي، وبعد النقاش وتبادل الرأي بين جميع الأعضاء الحاضرين بالجلسة، وافقوا بالإجماع على تنقيح الفصل الأول من العنوان الأول من كرّاس شروط لزمة السّوق الأسبوعية بالزريبة لسنة 2020 وذلك طبق بيانات الجدول التالي:

العنوان	الفصل	التنقيح المصادق عليه من طرف المجلس البلدي
الأول: مقتضيات عامة	الأول	لغاية تنظيم مسالك التوزيع ودعم الحركية الاقتصادية بالأسواق من خلال إحكام العلاقة بين كافة المتدخلين بهدف تحقيق جودة الخدمات وتوفير فضاءات ومرافق عمومية عصرية، قرّر مجلس بلدية الزريبة خلال دورته الاستثنائية الأولى لسنة 2020 المنعقدة بتاريخ 22 جانفي 2020 استلزام السوق الأسبوعية بالزريبة بداية من: 01 مارس 2020 إلى: غاية 31 ديسمبر 2020.

وتحيين الضّمان الوقفي (10/1 من السّعر الافتتاحي) والمقدّر بـ: 2.415,000 د عوضاً عن 4.140,000 د والتّنصيص صلب كرّاس شروط لزمة السّوق الأسبوعية بالزريبة على أنّ الثمن الافتتاحي للبتّة هو : 24.150,000 د لكامل فترة اللّزمة والتفويض للسيّد رئيس البلدية بإتمام باقي الإجراءات الإدارية والمالية اللازمة في الغرض مع جميع الأطراف المتدخلة لاستلزام هذا الفصل.

❧ - الموضوع الثالث: الموافقة على إضافة أعضاء من المجلس صلب تركيبة لجنة الشّؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرّف بالمجلس البلدي.

في إطار هذا العنصر أشار السيّد: "جلال الحاج عمر" رئيس لجنة الشّؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرّف إلى أنّه تطبيقاً للتعليمات الواردة صلب جدول إرسال السيّد والي زغوان عدد 229 بتاريخ 2020/02/15 والمتعلّق بدعوتنا إلى ضرورة تطبيق مقتضيات الفصل 68 من الأمر الحكومي عدد 744 لسنة 2018 المؤرّخ في 23 أوت 2018 والمتعلّق بضبط النّظام الداخلي النّمودجي للمجالس البلدية بخصوص تكوين اللجان القارّة صلب المجلس البلدي وذلك باعتماد التّمثيل النسبي للقوائم في تركيبة المجلس.

وحيث، تعتبر لجنة الشّؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرّف من اللّجان القارّة التي نصّ على إحداثها وتكوينها الفصل 210 من مجلّة الجماعات المحليّة بالإضافة إلى حصر مجال تدخّلها واختصاصها صلب أحكام الفصل 67 من النّظام الداخلي النّمودجي للمجالس البلدية المشار إليها أعلاه.

وحيث، أسند منشور السيّد وزير الشّؤون المحليّة والبيئة عدد 3 بتاريخ 21 فيفري 2019 المتعلّق بإعداد ميزانية البلديات لسنة 2020 عديد الاختصاصات لهذه اللّجنة في مجالي إعداد وتنفيذ الميزانية دخلا وصرفا.

وحيث، أسند أيضاً منشور السيّد وزير الشّؤون المحليّة والبيئة عدد 04 بتاريخ 2019/02/22 المتضمّن للإطار المرجعي لاستلزام المعاليم الواجبة بالأسواق والمسالك البلدية الاختصاص

للجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف لإعداد وإنجاز مختلف البتات المتعلقة بكافة الفصول البلدية المستلزمة.

وحيث، اقتضت الضرورة هنا تحيين تركيبة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بالمجلس البلدي وذلك بإضافة عدد من السادة الأعضاء لعضويتها طبقاً لأحكام النظام الداخلي للمجلس البلدي المصادق عليه خلال أشغال الدورة الاستثنائية الثانية لسنة 2018 المنعقدة بقصر البلدية بتاريخ 22 سبتمبر 2018.

لذلك، وتطبيقاً لأحكام الفصل 72 من النظام الداخلي للمجلس البلدي، تقترح لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي الموافقة على تحيين تركيبة اللجنة طبقاً لبيانات الجدول التالي:

لجنة الشؤون الإدارية ومتابعة التصرف		الملاحظات
الرئيس	السيد: جلال الحاج عمر.	عضو عن قائمة حزب حركة النهضة، تمّ انتخابه رئيساً للجنة خلال جلسة تنصيب المجلس البلدي.
المقرر	السيد: الهاشمي الأسود.	عضو عن قائمة حزب حركة النهضة تمّ التوافق على تعيينه كمقرر ضمن الجلسة التكميلية لتركيز اللجان البلدية.
الأعضاء	السيد: عبد الملك الحاج حسين.	عضو عن حزب قائمة نداء تونس.
	السيد: عبد السلام العمري.	عضو عن حزب قائمة نداء تونس.
	السيدة: وهيبه التليلي.	عضوة عن حزب قائمة نداء تونس.
	الآنسة: ابتسام موسى.	عضوة عن القائمة المستقلة "الزربية للناس الكل".
	السيدة: هدى عمار.	عضوة عن القائمة المستقلة "الصمود".
	الآنسة: دنيا الخميري.	عضوة عن قائمة حزب التيار الديمقراطي.
	القايط البلدي بزغوان.	أعضاء صلب اللجنة عندما تنتصب هذه الأخيرة كلجنة
	الكاتب العام للبلدية.	تتيت لتسويغ واستلزام الأملاك والفصول البلدية.

❖ - قرار المجلس البلدي:

بعد إطلاع أعضاء المجلس البلدي على أحكام الفصول 67 و68 و69 و70 و71 و72 من النظام الداخلي للمجلس البلدي لبلدية الزربية، واستناداً إلى مقترح لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف، وبعد النقاش وتبادل الرأي بين جميع الأعضاء الحاضرون بالجلسة، وافقوا بالإجماع على ضبط تركيبة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف طبقاً للبيانات الواردة صلب الجدول أعلاه ومفوضين للسيد رئيس البلدية بإتمام باقي الاجراءات اللازمة في الغرض.

وفي ختام أشغال هذه الجلسة جدّد السيد رئيس البلدية شكره إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي على حضورهم، ورفعت أشغال هذه الدورة الاستثنائية الأولى للمجلس البلدي لبلدية الزربية لسنة 2020 على الثامنة والنصف مساءً./.

رئيس بلدية الزربية

إبراهيم بن عمر