



المحضر الجملي للدورة الاستثنائية الرابعة للمجلس البلدي لبلدية الزريبة لسنة 2020

- الاثنين 28 ديسمبر 2020 -

I- الإطار القانوني للجلسة:

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عد 29 دد لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية والصادر بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية عد 39 دد بتاريخ 15 ماي 2018، وتبعا للاستدعاءات الموجهة إلى كافة السادة والسيدات أعضاء المجلس البلدي لبلدية الزريبة بتاريخ 23 ديسمبر 2020 تحت عدد 1926 والمتعلقة بضبط موعد ومكان انعقاد الدورة، وباعتبار تأجيل موعدها السابق المقرر ليوم الجمعة 25 ديسمبر 2020 نظرا لعدم توفر النصاب القانوني بسبب عدم حضور العدد الكافي من أعضاء المجلس البلدي.

لذلك وطبقا لمقتضيات الفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية تمت الدعوة من جديد لعقد جلسة الدورة الاستثنائية الرابعة للمجلس البلدي لسنة 2020 بتاريخ 25 ديسمبر 2020 تحت عدد 1941. عقد المجلس البلدي لبلدية الزريبة دورته الاستثنائية الرابعة لسنة 2020 على الساعة الرابعة من مساء يوم الاثنين: 28 ديسمبر 2020 بقصر بلدية الزريبة برئاسة السيد: "إبراهيم بن عمر" رئيس المجلس البلدي وبحضور السيدات والسادة:

★ أعضاء المجلس البلدي:

- 1- شروق العبيدي (الناتبة الأولى لرئيس المجلس)، 2- عبد الملك الحاج حسين (النائب الثاني ورئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة)، 3- مكرم الحاج الصغير (النائب الثالث ورئيس لجنة التعاون اللامركزي)، 4- الهاشمي الأسود (رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية)، 5- جلال الحاج عمر (رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف)، 6- وصال شعبان (رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية والشغل وفاقد السند وحاملي الإعاقة)، 7- عبد السلام العمري (رئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة)، 8- فتحي البحري (مستشار بلدي)، 9- مراد بورخيص (مستشار بلدي).

★ الإدارة البلدية:

- 1- زهير الورتاني (كاتب عام البلدية)، 2- فاطمة مطار (كاهية مدير النظافة والمحيط)، 3- الناصر شكيربان (كاهية مدير الشؤون الإدارية بالبلدية ومقرر الجلسة).

وقد تغيب عن الجلسة بعذر السيدات والسادة:

- 1- ذكرى السعداوي (الناتبة الرابعة لرئيس المجلس)، 2- ابتسام موسى (رئيسة لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم)، 3- دنيا الخميري (رئيسة لجنة شؤون المرأة والأسرة)، 4- هدى عمار (رئيسة لجنة الإعلام والتواصل والتقييم)، 5- وهيبة التليلي (رئيسة لجنة الشؤون الإدارية واسداء الخدمات)، 6- نجلاء بن زينة (رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة)، 7- عبد الواحد الدريدي (مستشار بلدي)، 8- عبد الفتاح الأبيض (مستشار بلدي).

في مفتتح الجلسة وبعد استعراض السيد: "إبراهيم بن عمر" رئيس المجلس البلدي أحكام الفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية والذي يعتبر الأساس القانوني لانعقاد هذه الدورة الاستثنائية الثالثة

وذلك للثبوت من توفر النصاب القانوني لعقدها والتي للإشارة حضر أشغالها عشرة (10) أعضاء من جملة ثمانية عشر (18) عضوا من أعضاء المجلس البلدي (مع تسجيل غياب ثمانية (8) أعضاء) جميعهم بعذر.

هذا وعلى إثر ذلك رحب السيد رئيس البلدية في مستهل هذه الجلسة الاستثنائية الرابعة بكافة السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي مذكرا إياهم في هذا الإطار بأن هذه الدورة تنعقد في هذا التاريخ الاستثنائي بالذات وذلك قصد التداول طبقا لأحكام الفصل 216 فقرة سابعة من مجلة الجماعات المحلية في عنصر وحيد ومستعجل يتعلّق بالموافقة على مخرجات محضر لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بصفتها لجنة تبتيت والمتضمن للعناصر التالية:

- إقرار لزمة التصرف في محطة وقوف السيارات بالزربية.
- تنقيح كراس شروط لزمة السوق الأسبوعية بالزربية.
- مراجعة الثمن الافتتاحي للزمة السوق الأسبوعية بالزربية.
- دراسة مقترح لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بخصوص لزمة استغلال المسلخ البلدي بالزربية.

- المواضيع:

■ الموضوع الأول: الموافقة على إقرار لزمة التصرف في محطة وقوف السيارات بالزربية.

في إطار هذا العنصر أشار السيد رئيس البلدية إلى أنّ لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بصفتها لجنة تبتيت تولّت بتاريخ 22 ديسمبر 2020 إجراء بّنة عمومية بالإشهار والمزاد العلني وذلك للمرّة الثالثة قصد استلزام بعض الفصول البلدية والتي من ضمنها الفصل المتعلّق بلزمة محطة وقوف السيارات بالزربية للفترة المتراوحة بين: 01 جانفي 2021 إلى: 31 ديسمبر 2021.

حيث وتطبيقا لأحكام الفقرة الثانية من الفصل 84 من مجلة الجماعات المحلية والتي تنصّ على ما يلي: " تختصّ مجالس الجماعات المحلية بالتداول في عقود اللّزمات ومدّتها وجوانبها المالية وإقرارها بعد اللّجوء إلى المنافسة والتقيّد بقواعد الشّفافية"، والفقرة الأخيرة من الفصل 112 من نفس القانون والتي تنصّ على ما يلي: " ليس للجان سلطة تقريرية، ولا يمكنها ممارسة أي صلاحية من صلاحيات المجلس ولو بتفويض منه".

وحيث قامت بلدية الزربية بالإعلان على البّنة العمومية بالإشهار والمزاد العلني للمرّة الثالثة وذلك بمقتضى الإعلانات الصّادرة بتاريخ: 2020/10/20 و 2020/11/18 و 2020/12/05 والتي تمّ نشرها بالصّحف اليومية.

وحيث وردت على اللّجنة ثلاثة (3) عروض إدارية شارك أصحابها في المزايدة والتي أرسلت في الأخير على آخر مشارك وهو المواطن: " الطاهر رقتاز" بمبلغ قدره: 33.810.000 د.

لذلك، وتطبيقا للأحكام القانونية التي تضمّنتها مجلة الجماعات المحلية، فإنّ لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بصفتها لجنة التبتيت تقترح على أنظار السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي الموافقة على إقرار عقد التصرف في لزمة محطة وقوف السيارات بالزربية بين البلدية والسيد: " الطاهر رقتاز" لمدة سنة واحدة غير قابلة للتجديد تمتدّ من: 2021/01/01 إلى: 2021/12/31 بمبلغ جملي قدره: 33.810.000 د.

❖ قرار المجلس البلدي:

بعد اطلاع أعضاء المجلس البلدي على نتائج البّنة العمومية بالإشهار والمزاد العلني والخاصة باستلزام الفصل المتعلّق بمحطة وقوف السيارات بالزربية والتي تمّ إجراؤها يوم الثلاثاء: 2020/12/22، وتطبيقا لأحكام الفصل 84 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرّخ في: 09 ماي 2018 والمتعلّق بمجلة الجماعات المحلية، وافق الحاضرون من أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على مقترح لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بصفتها لجنة التبتيت والمتعلّق بإقرار عقد إسناد لزمة استغلال والتصرف في محطة وقوف السيارات بالزربية لفائدة السيد: " الطاهر رقتاز" وذلك لمدة سنة واحدة غير قابلة للتجديد

تبتدئ من: 2021/01/01 وتنتهي في: 2021/12/31 بمبلغ جملي قدره: 33.810.000 د ومفوضين للسيد رئيس البلدية بإتمام باقي الإجراءات الإدارية والمالية اللازمة مع جميع الأطراف المتدخلة في الغرض.

الموضوع الثاني: الموافقة على تنقيح كراس الشروط الخاصة بلزمة السوق الأسبوعية بالزريبة.

في إطار هذا العنصر أشار السيد رئيس البلدية إلى أن لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بصفتها لجنة تبتت تولت بتاريخ 22 ديسمبر 2020 إجراء بثة عمومية بالإشهار والمزاد العلني للمرة الثالثة وذلك قصد استلزام الفصل المتعلق بالسوق الأسبوعية بالزريبة لمدة سنة واحدة غير قابلة للتجديد تبتدئ من: 2021/01/01 وتنتهي في: 2021/12/31، وحيث لم يرد على البلدية سوى عرض وحيد تقدم به المشارك: " أشرف عماري " مما تعذر على أعضاء اللجنة قبوله وذلك لغياب عنصر المنافسة والتي تتطلب حد أدنى من المشاركين، وحيث قررت لجنة التبتت إعادة عرض استلزام للمرة الرابعة الفصل المتعلق باستغلال السوق الأسبوعية بالزريبة بتاريخ: 2021/01/07 مع الأخذ بعين الاعتبار ضرورة تحيين كراس الشروط الخاصة على مستوى الفصل الأول من العنوان الأول والمتعلق بمدة اللزمة وتحيين الثمن الافتتاحي ليتناسب مع مدة الاستغلال. لذلك، تقتضي الضرورة هنا تنقيح الفصل الأول من العنوان الأول من كراس الشروط الخاصة بلزمة السوق الأسبوعية بالزريبة طبق بيانات الجدول التالي:

العنوان الأول: مقتضيات عامة	
الفصل الأول	
الصيغة الحالية	التنقيح المقترح من طرف اللجنة
لغاية تنظيم مسالك التوزيع ودعم الحركية الاقتصادية بالأسواق من خلال إحكام العلاقة بين كافة المتدخلين بهدف تحقيق جودة الخدمات وتوفير فضاءات ومرافق عمومية عصرية، وتبعاً لقرار المجلس البلدي في دورته الاستثنائية الرابعة المنعقدة بتاريخ 28 ديسمبر 2020، حيث أنه تم عرض السوق الأسبوعية لثلاث مرات على البثة المعلن عنها على التوالي بتاريخ: 2020/11/06 و 2020/12/01 و 2020/12/22 وكانت غير مثمرة، فقد قرر المجلس البلدي عرض السوق على البثة للمرة الرابعة مع تحيين فترة اللزمة من: 2021/01/15 إلى: 2021/12/31 عوضاً عن الفترة الممتدة من: 2021/01/01 إلى: 2021/12/31 وتحيين الثمن الافتتاحي حسب فترة اللزمة ليصبح: 29.210 د عوضاً عن: 30.480 د	لغاية تنظيم مسالك التوزيع ودعم الحركية الاقتصادية بالأسواق من خلال إحكام العلاقة بين كافة المتدخلين بهدف تحقيق جودة الخدمات وتوفير فضاءات ومرافق عمومية عصرية، وتبعاً لقرار المجلس البلدي في دورته الاستثنائية الرابعة المنعقدة بتاريخ 28 ديسمبر 2020، حيث أنه تم عرض السوق الأسبوعية لثلاث مرات على البثة المعلن عنها على التوالي بتاريخ: 2020/11/06 و 2020/12/01 و 2020/12/22 وكانت غير مثمرة، فقد قرر المجلس البلدي عرض السوق على البثة للمرة الرابعة مع تحيين فترة اللزمة من: 2021/01/15 إلى: 2021/12/31 عوضاً عن الفترة الممتدة من: 2021/01/01 إلى: 2021/12/31 وتحيين الثمن الافتتاحي حسب فترة اللزمة ليصبح: 29.210 د عوضاً عن: 30.480 د

قرار المجلس البلدي: بعد اطلاع أعضاء المجلس البلدي على نتائج البثة العمومية بالإشهار والمزاد العلني الخاصة باستلزام فصل السوق الأسبوعية بالزريبة والتي تم إجراؤها يوم الثلاثاء: 2020/12/22، وافق الحاضرون من أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على مقترح لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بصفتها لجنة التبتت والمتعلق بمراجعة الفصل الأول من العنوان الأول من كراس الشروط الخاصة بلزمة السوق الأسبوعية بالزريبة لتصبح فترة لزمة هذا الفصل إحدى عشر شهراً ونصف غير قابلة للتجديد تبتدئ من: 2021/01/15 وتنتهي في: 2021/12/31.

الموضوع الثالث: الموافقة على تحيين الثمن الافتتاحي للزمة السوق الأسبوعية بالزريبة.

في إطار هذا العنصر أشار السيد رئيس البلدية إلى أن لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بصفتها لجنة تبتت اقترحت إعادة عرض استلزام الفصل الخاص باستغلال السوق الأسبوعية بالزريبة للمرة الرابعة وذلك لمدة إحدى عشر شهراً ونصف غير قابلة للتجديد تبتدئ من: 2021/01/15 وتنتهي في: 2021/12/31.

وحيث سبق لأعضاء المجلس البلدي أن وافق على تنقيح كراس الشروط الخاصة بلزمة فصل استغلال السوق الأسبوعية بالزريبة، فإن الضرورة تقتضي حتما تحيين الثمن الافتتاحي حسب فترة اللزمة ليصبح: 29.210 د عوضا عن: 30.480 د.

❖ - قرار المجلس البلدي:

بعد اطلاع أعضاء المجلس البلدي على نتائج البتة العمومية بالإشهار والمزاد العلني الخاصة باستلزام فصل السوق الأسبوعية بالزريبة والتي تم إجراؤها يوم الثلاثاء: 2020/12/22، وبعد تنقيح الفصل الأول من العنوان الأول من كراس الشروط الخاصة بلزمة السوق الأسبوعية بالزريبة وافق الحاضرون من أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على مقترح لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بصفتها لجنة التبتيت والمتعلق بتحيين السعر الافتتاحي الخاص بلزمة الفصل المتعلق بالسوق الأسبوعية بالزريبة ليصبح: 29.210 د عوضا عن: 30.480 د.

❧ - الموضوع الرابع: الموافقة على مقترح لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بصفتها لجنة تبتيت الخاص باستلزام الفصل المتعلق بالمسلخ البلدي بالزريبة عن طريق المراكنة.

في إطار هذا الغنصر أعلم السيد رئيس البلدية السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالجلسة إلى أن لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بصفتها لجنة تبتيت ونظرا لعدم تقدم أي مشارك راغب في استلزام الفصل المتعلق بالمسلخ البلدي رغم عرضه للتبتيت بالإشهار والمزاد العلني لثلاث بتات متتالية فقد اقترحت استلزام هذا الفصل عن طريق المراكنة بنفس ثمنه الافتتاحي والمقدر بـ: 2.600.000 د في السنة نظرا لعدم قدرة البلدية على الاستغلال المباشر لهذا الفصل بسبب نقص الأعوان وكثرة المصاريف المتعلقة بهذا المرفق وذلك حتى يتسنى للبلدية مواصلة تقديم الخدمات المتصلة بالمسلخ البلدي في أفضل الظروف الصحية والأنفة.

❖ - قرار المجلس البلدي:

بعد اطلاع أعضاء المجلس البلدي على نتائج البتة العمومية بالإشهار والمزاد العلني الخاصة باستلزام فصل المسلخ البلدي بالزريبة والتي تم إجراؤها يوم الثلاثاء: 2020/12/22، وافقوا بالإجماع على مقترح لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بصفتها لجنة تبتيت والمتمثل في استلزام المسلخ البلدي عن طريق المراكنة بثمانه الافتتاحي وقدره: 2.600.000 د لمدة احدى عشر شهرا ونصفا وذلك بداية من تاريخ 2021/01/15 وإلى غاية 2021/12/31 وعرض ذلك لاحقا على أنظار المجلس البلدي للمصادقة عليه.

وفي ختام أشغال هذه الجلسة الاستثنائية جدد السيد رئيس البلدية شكره إلى كافة السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي على حضورهم، ورفعت أشغال هذه الدورة الاستثنائية الرابعة للمجلس البلدي لبلدية الزريبة لسنة 2020 على الخامسة والنصف مساء ./.

رئيس البلدية

إبراهيم بن عمر