



محضر جلسة

الجمعة: 15 مارس 2024

عملا بأحكام المرسوم عدد: 09 لسنة 2023 المؤرخ في: 08 مارس 2023 والمتعلق بحلّ المجالس البلدية، وبالقانون الأساسي عدد: 29 لسنة 2018 المؤرخ في: 09 ماي 2018 والمتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية، وتبعاً للاستدعاء عدد: 488 بتاريخ: 12 مارس 2024 والمتعلق بالدعوة إلى عقد جلسة عمل إدارية، انعقدت يوم الجمعة الموافق لـ: 15 مارس 2024 على الساعة العاشرة صباحاً بقصر بلدية الزريبة جلسة عمل إداري برئاسة السيد: العباسي منصور كاتب عام بلدية الزريبة والمكلف بتسيير شؤون البلدية وبحضور السيّد والسّادة: الأزهر التّويتي (مدير فني بالبلدية)، شكري بنمبارك (مدير الشؤون الإدارية والمالية بالبلدية)، فاطمة مطّار (كاهية مدير النّظافة والمحيط بالبلدية)، ومقرّر الجلسة السيّد: النّاصر شكيربان.

وتّم خلال هذه الجلسة التداول في المواضيع التّالية:

1/ الموافقة على تحويل اعتماد داخل نفقات العنوان الأول من ميزانية بلدية الزريبة لسنة 2024.

2/ الموافقة على تحويل اعتماد داخل نفقات العنوان الثاني من ميزانية بلدية الزريبة لسنة 2024.

3/ الموافقة على تشكيل لجنة طرح المنقولات التابعة لبلدية الزريبة.

4/ الموافقة على تشكيل لجنة للتفويت في المحجوزات.

5/ الموافقة على ربط المركّب السياحي بالزريبة بالمياه الاستشفائية الساخنة المجلوبة من البئر العميقة الكائنة بمنطقة الحمام

6/ الموافقة على توظيف معلوم على طالبي رخص الربط بمختلف الشبكات العمومية ببلدية الزريبة.

I- المواضيع:

1- الموافقة على تحويل اعتماد داخل نفقات العنوان الأول من ميزانية بلدية الزريبة لسنة 2024.

في مفتتح هذا العنصر تولى السيّد العباسي منصور كاتب عام بلدية الزريبة المكلف بتسيير شؤون البلدية إحالة الكلمة إلى السيّد: شكري بنمبارك مدير الشؤون الإدارية والمالية بالبلدية والذي أشار إلى أنّه وعلى إثر القرار الرئاسي المتعلق بإلغاء المناولة في القطاع العام والذي تدعّم بصدور منشور السيّد رئيس الحكومة عدد: 05 بتاريخ: 23 فيفري 2024 والمتعلق بتحجير إبرام عقود مناولة جديدة في القطاع العمومي.

وحيث تمّ ترسيم اعتماد بميزانية البلدية لسنة 2024 بالفصل: 02201 الفقرة: 12 المتعلقة بمصاريف الحراسة عن طريق المناولة.

وحيث بعد إلغاء المناولة في مجال الحراسة وتغاديا لتجميد الاعتمادات التي تمّ تخصيصها لهذا القطاع، وتبعاً لبرقية السيّد: وزير الداخلية عدد: 172 بتاريخ: 28 فيفري 2024 والمتعلق بضرورة توفير المطبوعات التي يطلبها المواطن.

وحيث تمّ تحديد حاجيات البلدية من هذه المطبوعات لمدة سنة كاملة والتي تبلغ كلفة اقتناءها 12.317,312 ديناراً وذلك حسب القائمة التقديرية في الأثمان المقدّمة من المطبعة الرسمية، ثم دعوة المصالح البلدية من قبل فريق الرقابة المركزي التابع لوزارة الداخلية والذي أجرى تفقّد لبلدية الزريبة

بتاريخ: 11 جانفي 2024 لتركيـز منظومة "الشكاوي"، كما يتّجه الرأي إلى تنزيل اعتمادات داخل الفصل: 02201 فقرة: 30 ف ف 3 كراء المعدّات وذلك للقيام برفع أكوام من فواضل البناء تمّت الإشارة إليها بتقرير التّفقّد.

لذلك، فالمعروض على السّادة الحاضرين أعضاء الجلسة التداول في هذا العنصر وذلك طبق بيانات الجدول التّالي:

ترفيـع الاعتمادات					تنقيـص الاعتمادات				
المبلغ	الموضوع	ف ف	ف	فصل	المبلغ	الموضوع	ف ف	ف	فصل
55.000,000	الأعوان المتعاقدون والعاملون بالحصّة (التاجر المباشر)	01	02	01102	100.000,000	مصاريـف الحراسة عن طريق المناولة	02	0012	02201
10.000,000	المساهمات المحمولة على المشغل	00	07	01102					
10.000,000	المطبوعات	00	14	02201					
5.000,000	شراء منظومات	02	019	02201					
20.000,000	كراء المعدّات	3	030	02202					
100.000,000	الجملة				100.000,000	الجملة			

قرار أعضاء جلسة العمل الإداري:

بعد التّداول والنّقاش وافق الحاضرون بالإجماع على تحويل اعتماد داخل نفقات العنوان الأول من ميزانية بلدية الزريـبة لسنة 2024 وذلك طبقا للبيانات الواردة بالجدول أعلاه.

2- الموافقة على تحويل اعتماد داخل نفقات العنوان الثاني من ميزانية بلدية الزريـبة لسنة 2024.

في إطار هذا العنصر أشار السيّد العباسي المنصوري كاتب عام بلدية الزريـبة المكلف بتسيير شؤون البلدية أنّه تبعا للنقص الكبير الحاصل في عملة التّنظيف والبستنة وتبعا لإلغاء المناولة في مجالي النّظافة والحراسة والذي كان سيشكّل دعما للموارد البشرية للبلدية من خلال استرجاع مجموعة من العملة وإعادة توظيفهم.

وحيث تولّت البلدية انجاز استشارة ونشرها على منظومة الشراء العمومي على الخطّ "Tuneps" وذلك قصد تجذيب مجموعة من أشجار الزينة وتخصيص مبلغ قدره: 20 ألف ديناراً بالفصل: 06615 فقرة: 3 تجميل مداخل المدن.

فالمعروض على السّادة الحاضرين أعضاء الجلسة التداول في هذا العنصر وذلك طبق بيانات الجدول التّالي:

ترفيـع الاعتمادات					تنقيـص الاعتمادات				
المبلغ	الموضوع	ف ف	ف	فصل	المبلغ	الموضوع	ف ف	ف	فصل
20.000,000	تجميل مداخل المدن	00	03	06615	20.000,000	تعبيد الطرقات	00	0002	06613
20.000,000	الجملة				20.000,000	الجملة			

قرار أعضاء جلسة العمل الإداري:

بعد التّداول والنّقاش وافق الحاضرون بالإجماع على تحويل اعتماد داخل نفقات العنوان الثاني من ميزانية بلدية الزريـبة لسنة 2024 وذلك طبقا للبيانات الواردة بالجدول أعلاه.

3- الموافقة على تشكيل لجنة طرح المنقولات التابعة لبلدية الزريـبة.

في إطار هذا العنصر أشار السيّد العباسي المنصوري كاتب عام بلدية الزريـبة المكلف بتسيير شؤون البلدية أنّه سعيا إلى ضبط المنقولات والمعدّات التي شهدت ارتفاعا في تكلفتها وإصلاحها والبقايا المختلفة القابلة للطرح وقصد التخلّص منها والتمكّن من حسن استغلال وإعادة توظيف الموقع الحالي للمستودع

البلدي في مجالات أخرى مباشرة بعد الانتهاء من عملية إعادة تنظيمه، وبهدف الاستفادة من ثمن مختلف هذه المنقولات، وتطبيقاً لأحكام منشور السيد وزير الدولة وزير الداخلية عدد: 33 لسنة 1992 المؤرخ في: 30 ماي 1992 والمتعلق بكيفية طرح المنقولات التابعة للجماعات المحلية والتفويت فيها والذي ضبط في فقرته الثانية تركيبة هذه اللجنة.

لذلك، فالمعروض على السادة الحاضرين هو الموافقة على تشكيل لجنة للطرح ببلدية الزريبة تتكون من الأعضاء الآتي ذكرهم:

- الكاتب العام للبلدية (حسب أحكام المرسوم عدد: 9 لسنة 2023): رئيس اللجنة.
 - المدير الفني لبلدية الزريبة
 - ممثل عن الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية : عضو.
 - ممثل عن الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان : عضو.
 - ممثل عن الإدارة الجهوية للنقل عند الاقتضاء : عضو.
- ويتمثل دور هذه اللجنة حسب أحكام الفقرة الثالثة من منشور وزير الدولة وزير الداخلية المشار إليه أعلاه في:
- * ضبط المنقولات المزمع طرحها مع بيان دواعي ذلك مثل:
 - زوال الانتفاع بالمنقول.
 - ارتفاع تكلفة الإصلاح بالقياس إلى المنافع التي قد تحصل عليها البلدية عند مواصلة استغلال المنقول.

- التعويض في إطار تعصير وسائل العمل (تجهيزات، معدات...).

* وفي اقتراح الثمن الافتتاحي للمنقولات موضوع الطرح مع بيان ما وقع اعتماده في تحديد ذلك. كما تتولى اللجنة تحديد شروط التفويت (بيان الضمان الواجب تأمينه، رفع الأثاث بعد البيع، مصاريف الأشهار وغيرها...).

لذلك فإن لجنة الطرح المزمع تشكيلها ستتولى لاحقاً معاينة كافة المنقولات والمعدات التابعة لبلدية الزريبة والتي زال الانتفاع بها والكائنة بالمستودع البلدي وإعداد تقرير في الغرض يقع عرضه خلال جلسة عمل إدارية للتداول في شأنه قصد إقرار مبدأ التفويت من عدمه وإحالة المحضر على أنظار سلطة الإشراف (الولاية) للمصادقة عليه ثم إتمام باقي الإجراءات التي ضبطها منشور وزير الدولة وزير الداخلية المشار إليه أعلاه.

قرار أعضاء جلسة العمل الإداري:

بعد التداول والنقاش وافق الحاضرون بالإجماع على تشكيل لجنة لطرح المنقولات التابعة لبلدية الزريبة وذلك وفق البيانات المشار إليها أعلاه.

4- الموافقة على تشكيل لجنة للتفويت في المحجوزات.

في إطار هذا العنصر أشار السيد العباسي المنصوري كاتب عام بلدية الزريبة المكلف بتسيير شؤون البلدية أنه توجد عديد المحجوزات مودعة بالمستودع البلدي منذ سنوات عديدة ولم يقع التفويت فيها. وحيث أن المستودع البلدي يستغل بصفة مشتركة بين المعدات البلدية والمحجوزات. وحيث هنالك أشغال مبرمجة لتعهد وصيانة المستودع البلدي وهو ما يحتم في هذا الإطار التخفيف من المعدات المودعة بالمستودع المذكور بالتفويت فيها سواء كانت محجوزات أو معدات بلدية زال الانتفاع بها.

وحيث أنه ونظراً لغياب نصوص قانونية واضحة فإنه سيقع الاستئناس بأحكام منشور وزير الدولة وزير الداخلية عدد: 33 لسنة 1992 لضبط تركيبة لجنة التفويت في المحجوزات وهي كما يلي:

- الكاتب العام للبلدية (حسب أحكام المرسوم عدد: 9 لسنة 2023): رئيس اللجنة.
- المدير الفني لبلدية الزريبة
- ممثل عن الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية : عضو.
- ممثل عن الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان : عضو.
- ممثل عن الإدارة الجهوية للنقل عند الاقتضاء : عضو.

قرار أعضاء جلسة العمل الإداري:

بعد التداول والنقاش وافق الحاضرون بالإجماع على تشكيل لجنة التفويت في المحجوزات وذلك وفق البيانات المشار إليها أعلاه.

5- الموافقة على ربط المركب السياحي بالزريبة بالمياه الاستشفائية الساخنة المجلوبة من البئر العميقة الكائنة بمنطقة الحمام.

في إطار هذا العنصر أشار السيد العباسي المنصوري كاتب عام بلدية الزريبة المكلف بتسيير شؤون البلدية أنه ورد على بلدية الزريبة بتاريخ: 14 فيفري 2024 مكتوب موجه من طرف السيد: محمد علي رقاى بصفته متسوِّغ المركب السياحي بالزريبة يرغب بمقتضاه طلب ربط المركب السياحي بالزريبة بالمياه الساخنة المجلوبة من البئر العميقة بالزريبة الكائنة بمنطقة الحمام مرفقا بنسخة من مكتوب سبق توجيه من طرفه لبلدية الزريبة بتاريخ: 17 فيفري 2024 وبمراسلة أخرى تم توجيهها إليه من طرف بلدية الزريبة بتاريخ: 14 أوت 2012 متضمنة دعوته إلى سحب عريضته وذلك بعد موافقة أعضاء النيابة الخصوصية لبلدية الزريبة في ذلك التاريخ من حيث المبدأ على طلبه المضمّن صلب مكتوبه المشار إليه أعلاه مع دعوته في ذات الإطار إلى المبادرة بسحب العريضة المرسلّة من طرفه وتعهّد المصالح البلدية في الشروع لاحقا في انجاز الدراسات الفنيّة اللازّمة لمنسوب المياه الخاصّة بالمحطّة الاستشفائية بالزريبة وإمكانية ربط شقق المركب السياحي بالماء المعدني الساخن والطبيعي المجلوبة من البئر العميقة والذي يزوّد الحمام الشعبي بقسميه رجال ونساء والحمامات الفردية بالزريبة وهو ما استجاب إليه متسوِّغ المركب السياحي بالزريبة حيث قام بتاريخ: 31 ماي 2012 بسحب عريضته تبعا لحصوله على موافقة مبدئية موثّقة من طرف أعضاء النيابة الخصوصية على دراسة إمكانية ربط المركب بالماء الساخن.

وحيث انعقدت بقصر بلدية الزريبة يوم: الاربعاء الموافق لـ: 28 فيفري 2024 جلسة عمل برئاسة الكاتب العام للبلدية وحضرها بعض الإطارات البلدية ومتسوِّغ المركب السياحي السيد: محمد علي رقاى. وحيث أنّ المركب السياحي بالزريبة هو في الأساس مرفق بلدي مسوِّغ للخواص وتحصر بلدية الزريبة على تحسين الخدمات المقدّمة فيه لفائدة زوّار ورواد المحطّة الاستشفائية بمنطقة الحمام باعتبارها منطقة سياحة داخلية بامتياز لاسيما بعد قيام الخواص المجاورين للمنطقة المذكورة على تحسين خدماتهم بهدف استقطاب الزوّار، فإنّه من المتّجّة في هذا الإطار المبادرة بحلّ هذا الإشكال الذي بقي عالق لسنوات عديدة وذلك بالموافقة على تزويد شقق المركب السياحي بالزريبة بالماء الساخن المجلوبة من البئر العميقة الكائنة بمنطقة الحمام خاصّة بعد ما ثبت قيام البلدية منذ تشييد هذا المركب السياحي تركيز شبكة داخلية لتوزيع المياه الحارّة لكافة الشقق بالمركب السياحي.

وحيث تعتبر الخدمة التي تضمّنها مطلب متسوِّغ المركب السياحي بالزريبة خدمة جديدة وإضافية فهي تتطلّب بالتالي ضبط مقابل مالي للانتفاع بها والذي للإشارة وقع التوافق عليه خلال الجلسة المنعقدة بقصر البلدية والمشار إليها أعلاه وتتطلّب بالتالي اتّخاذ قرار بلدي بخصوصها مع تحيين بنود عقد التسويغ المبرم مع المتسوِّغ بواسطة إبرام ملحق للعقد ينصّ صراحة على المقابل المالي لهذه الخدمة.

وحيث أنّ مخرجات هذه الجلسة المنعقدة مع متسوِّغ المركب السياحي بالزريبة كانت كما يلي:

- الترفيع بنسبة: 2% في معين عقد تسويغ المركب السياحي بعد إعداد ملحق عقد كراء جديد.

- إدراج مبلغ شهري قدره: ألف دينار (1.000.000 د) بعنوان مقابل مالي لهذه الخدمة.

- فالمعروض على السادة الحاضرين أعضاء الجلسة التداول في هذا العنصر والموافقة مخرجات هذه الجلسة المشار إليها.

قرار أعضاء جلسة العمل الإداري:

بعد التداول والنقاش وافق الحاضرون بالإجماع على ربط المركب السياحي بالزريبة بالمياه الاستشفائية الساخنة المجلوبة من البئر العميقة بالزريبة وإبرام ملحق عقد كراء جديد يتضمّن ما يلي:

- الترفيع بنسبة: 2% في معين عقد تسويغ المركب السياحي بالزريبة.

- إدراج مبلغ شهري قدره: ألف دينار (1.000.000 د) بعنوان مقابل مالي لهذه الخدمة.

6- الموافقة على توظيف معلوم على طالبي رخص الربط بمختلف الشبكات العمومية ببلدية الزريبة.

في إطار هذا العنصر أشار السيد العباسي المنصوري كاتب عام بلدية الزريبة المكلف بتسيير شؤون البلدية أنه في إطار تنفيذ التوصيات الصادرة عن سلطة الإشراف فيما يتعلّق بإسناد تراخيص الربط بمختلف الشبكات العمومية (ماء، كهرباء، غاز وتطهير) وحثّ المواطنين على المبادرة للحصول على رخص بناء وتجنّب البناء الفوضوي والعشوائي والذي يرهق ميزانية الدولة وذلك من خلال التدخّلات لتهديب الأحياء الشعبية.

وحيث خولت النصوص القانونية للبلدية وخاصة مجلة الجماعات المحلية ضبط المعاليم والرسوم ومختلف الحقوق.

وحيث أنّ المقترح المعروض في هذا الإطار يتّجه إلى الاستئناس بالأحكام الواردة بالأمر عدد: 805 لسنة 2016 المؤرخ في: 13 جوان 2016 والمتعلق بضبط تعريفية المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استخلاصها في باب تعريفية خدمة إسناد رخص البناء وذلك قصد توظيف معلوم على طالبي رخص الربط بمختلف الشبكات العمومية مثلما هو مبين بأحكام الأمر المشار إليه أعلاه.

فالمعروض في هذا الإطار هو توظيف معلوم على طالبي رخص الربط بمختلف الشبكات العمومية ببلدية الزريبة.

قرار أعضاء جلسة العمل الإداري:

بعد التداول والنقاش وافق الحاضرون بالإجماع على توظيف معلوم على طالبي رخص الربط بمختلف الشبكات العمومية (ماء، كهرباء، غاز وتطهير) ببلدية الزريبة طبقا لتعريفية رخص البناء الواردة بالأمر عدد: 805 لسنة 2016 المؤرخ في: 13 جوان 2016 والمتعلق بضبط تعريفية المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استخلاصها.

ورفعت أشغال هذه الجلسة في حدود الساعة منتصف النهار والنصف./.

كاتب

عام بلدية الزريبة

المكلف بتسيير شؤون البلدية

العباسي منصوري