



## مجلس بلدية

**الخميس: 18 مارس 2024**

عملا بأحكام المرسوم عدد: 09 لسنة 2023 المؤرخ في: 08 مارس 2023 والمتعلق بحلّ المجالس البلدية، وبمقتضيات القانون الأساسي عدد: 29 لسنة 2018 المؤرخ في: 09 ماي 2018 والمتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية، وتبعا للاستدعاء عدد: 700 بتاريخ: 16 أفريل 2024 والمتعلق بالدعوة إلى عقد جلسة عمل إدارية، انعقدت يوم **الخميس** الموافق لـ: 18 أفريل 2024 على الساعة الثالثة بعد الزوال بقصر بلدية الزريبة **جلسة عمل إداري** برئاسة السيد: العباسي منصورى كاتب عام بلدية الزريبة والمكلف بتسيير شؤون البلدية وبحضور السيّد والسّادة: الأزهر التّويتي (مدير فنيّ بالبلدية)، شكري بنمبارك (مدير الشؤون الإدارية والمالية بالبلدية)، فاطمة مطّار (كاهية مدير النّظافة والمحيط بالبلدية)، ومقرّر الجلسة السيّد: النّاصر شكيربان.

وتّم خلال هذه الجلسة التداول في المواضيع التّالية:

- 1/ حول تراخيص ربط المباني المقامة بدون ترخيص بمختلف الشّبكات العمومية:
- 2/ حول ضبط تركيبة لجنة مراجعة الأداء البلدي ببلدية الزريبة.
- 3/ حول عمارة البلدية.

I- المواضيع:

### 1/ حول تراخيص ربط المباني المقامة بدون ترخيص بمختلف الشّبكات العمومية:

في إطار هذا العنصر أعلم السيّد: العباسي منصورى كاتب عام البلدية المكلف بتسيير شؤون البلدية الحاضرين علما وأنّه في إطار الحرص على تطبيق المقترحات الواردة بمكتوب السيّد وزير الداخلية عدد: 20/2298 المؤرخ في: 22 ديسمبر 2023 حول تراخيص الرّبط بالشّبكات العمومية سيتمّ تبسيط وتوضيح بعض المسائل الإجرائية المتعلّقة بعملية الرّبط الاستثنائي للبناءات الفردية التي تم بناؤها وتشبيدها على خلاف التّراتيب العمرانية بمختلف الشّبكات العمومية وذلك من خلال دراسة مختلف المطالب عن طريق اللّجنة المكلفة في الغرض بمقتضى القرار البلدي المؤرخ في: 09 جانفي 2024 والمتعلق بإحداث لجنة دراسة مطالب التّرخيص للرّبط بمختلف الشّبكات العمومية وضبط مهامها وتركيبتها بالاستناد أيضا على الأحكام الواردة صلب القرار البلدي المؤرخ في: 29 جويلية 2016 والمصادق عليه بتاريخ: 12 أوت 2016 والمتعلّق بضبط المعاليم المرخّص لبلدية الزريبة في استخلاصها.

هذا وتجدر الإشارة إلى أنّه تمّ التأكيد أيضا صلب مكتوب السيّد وزير الداخلية المشار إليه أعلاه بضرورة الحصول على موافقة السيّد والي زغوان فيما يتعلّق بإسناد كافّة التّراخيص الاستثنائية لربط المساكن الفردية بالشّبكات العمومية على إن لا يعتبر تسوية للوضعية العقارية والعمرانية.

وحيث سبق خلال الجلسة الإدارية المنعقدة بقصر بلدية الزريبة بتاريخ: 15 مارس 2024 التّداول في هذا العنصر وتمّت الموافقة على ضبط معلوم إسناد تراخيص الرّبط بالشّبكات العمومية بالاعتماد على معلوم رخص البناء الوارد صلب قرار ضبط المعاليم المرخّص لبلدية الزريبة في استخلاصها المشار إليه أعلاه والذي لم يحظى بموافقة السيّد والي زغوان.

وحيث وبعد التّثبت من القوانين والتّراتيب الجاري بها العمل والتي تنصّ على أنّه "لا معلوم دون نصّ" ولا يمكن بالتّالي للجلسة الإدارية أن تقرّر إحداث أي معلوم بدون سند قانوني، فإنّه يقترح في هذا الإطار توظيف معلوم قرار بعنوان الاستغلال الوقتي للطّريق العام بمناسبة إقامة حضائر البناء وذلك لإسناد

تراخيص الربط بمختلف الشبكات العمومية ( ماء ، كهرباء... ) تطبيقا لمقتضيات الأمر الحكومي عدد: 805 لسنة 2016 المؤرخ في: 13 جوان 2016 والمتعلق بتعريف المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استغلالها وتم ضبط المعاليم البلدية مقابل إسداء الخدمات طبق بيانات الجدول التالي:

نوع الخدمة	التعريف المضبوطة حسب الأمر	التعريف الواردة بالقرار البلدي	التعريف المقترحة
<b>بالنسبة للترخيص الواحد للبناءات المشيدة دون رخصة بناء أو البناءات المشيدة برخصة منتهية الصلوحية</b>			
اشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء عند تسوية الوضعيات للربط بالشبكات العمومية	تضبط هذه التعريف بين: 0.500 د و 10.000 د عن المتر المربع في اليوم بقرار من الجماعات المحلية المعنية	0.500 د للمتر المربع في اليوم	0.500 د عن المتر المربع في اليوم ( إذا كانت المساحة اقل من 100 متر مربع، يتم احتساب مدة الإشغال عشرون (20) يوما على مسافة 10 متر مربع. وإذا تجاوزت 100 متر مربع يتم احتساب مدة الأشغال ثلاثون (30) يوما على مسافة 10 متر مربع).
رخصة الربط بالشبكات العمومية	10.000 د	10.000 د	

### قرار أعضاء جلسة العمل الإداري:

بعد التداول والنقاش وافق الحاضرون بالإجماع على توظيف معلوم قار بعنوان الاستغلال الوتقي للطريق العام بمناسبة إقامة حضائر البناء لإسناد تراخيص الربط بالشبكات العمومية (ماء ، كهرباء...) طبقا لمقتضيات الجدول المشار إليه أعلاه وذلك بالنسبة للبناءات المشيدة دون رخصة بناء أو تلك المشيدة برخصة بناء منتهية الصلوحية.

### 2/ حول ضبط تركيبة لجنة مراجعة الأداء البلدي ببلدية الزريبة.

في إطار هذا العنصر أحال السيد العباسي المنصوري كاتب عام بلدية الزريبة المكلف بتسيير شؤون البلدية الكلمة إلى السيدة: فاطمة مطار كاهية مدير بالبلدية والمكلفة بالإشراف على سير العمل بمصلحة الجباية المحلية إلى أنه وعلى إثر ورود منشور السيد وزير الداخلية عدد: 05 بتاريخ: 18 مارس 2024 الوارد على بلدية الزريبة بتاريخ: 04 أبريل 2024 والمضمن تحت عدد: 1103 حول توضيح أهم الإجراءات المتعلقة بتخفيف العبء الجبائي على المطالبين بالأداء بعنوان المعلوم على العقارات المبنية والمساهمة لفائدة الصندوق الوطني لتحسين السكن والمعلوم على الأراضي غير المبنية فإنّ الضرورة تقتضي خلال هذه الجلسة ضبط تركيبة لجنة مراجعة أداء البلدي وذلك للبت في مطالب الاعتراضات المقدمة من طرف المطالبين بالأداء الراغبين في الانخراط في العفو الجبائي في أحسن الأجل الممكنة.

هذا وستعمل هذه اللجنة وفقا للصيغ والإجراءات الواردة بالفصل 23 من القانون عدد: 11 لسنة 1997 المؤرخ في: 03 فيفري 1997 المتعلق بإصدار مجلة الجباية المحلية وتختتم أعمالها بمحضر جلسة عمل إداري يقوم مقام مداولة المجلس البلدي ولا يدخل محضر جلسة العمل الإداري حيّز النفاذ إلا بعد موافقة السيد الوالي عليه وذلك عملا بمقتضيات مکتوب السيد وزير الداخلية عدد: 17/1099 المؤرخ في: 14 مارس 2023 والمتعلق بمتابعة تنفيذ مقتضيات المرسوم عدد: 09 لسنة 2023 المؤرخ في: 08 مارس 2023 والمتعلق بحلّ المجالس البلدية.

لذلك، وعملا بمخرجات جلسة العمل المنعقدة بتاريخ: 16 ماي 2023 بين وزارتي الداخلية والمالية والمعلقة بضبط تركيبة اللجان في إطار تطبيق مقتضيات المرسوم عدد: 09 لسنة 2023 المؤرخ في: 08 مارس 2023 والمتعلق بحلّ المجالس البلدية، فالمقترح المعروض في هذا الإطار هو ضبط تركيبة لجنة مراجعة الأداء البلدي ببلدية الزريبة على النحو التالي:

- ❖ كاتب عام بلدية الزريبة المكلف بتسيير شؤونها: رئيس.
- ❖ الفايض البلدي بزغوان أو من ينوبه: عضو.
- ❖ السيد: شكري بنمبارك، مدير الشؤون الإدارية والمالية بالبلدية: عضو.
- ❖ السيد: الأزهر التويتي، مدير فني بالبلدية: عضو.
- ❖ السيدة: فاطمة مطار: كاهية مدير مكلفة بمصلحة الجباية بالبلدية: عضوة ومقررة اللجنة.

ويمكن للكاتب العام للبلدية المكلف بتسيير شؤونها العادية وإدارتها بمبادرة منه أو باقتراح من السيد الوالي أو أعضاء اللجنة دعوة من يراه مناسباً لحضور أعمال اللجنة.

### قرار أعضاء جلسة العمل الإداري:

بعد التداول والنقاش وافق الحاضرون بالإجماع على ضبط تركيبة لجنة مراجعة الأداء البلدي ببلدية الزريبة وفق البيانات المشار إليها أعلاه.

### 3- حول النظر في وضعية عمارة البلدية

في إطار هذا العنصر أحال السيد العباسي المنصوري كاتب عام بلدية الزريبة المكلف بتسيير شؤون البلدية الكلمة للسيد: الأزهر التويتي مدير فني ومهندس عام ببلدية الزريبة والذي أعلم الحاضرين أنه تبعا لمحضر جلسة العمل المنعقدة بمقر ولاية زغوان تحت إشراف السيد والي زغوان وذلك يوم الجمعة الموافق لـ: 08 مارس 2024 والوارد على البلدية بتاريخ: 25 مارس 2024 والمضمن تحت عدد: 1014 والتي تم خلالها النظر في وضعية عمارة البلدية المجاورة للحمام الشعبي بالزريبة، حيث أشار خلالها السيد كاهية مدير البنايات المدنية بالإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان بزغوان إلى أنه وبعد الاطلاع على محتوى الدراسة الفنية التي قام بانجازها مكتب الدراسات "محمد بعطوط" (B.C.E) بتاريخ: 05 فيفري 2021 والتي تم تحيينها بتاريخ: 13 مارس 2024 والمصادق عليه من طرف مكتب المراقبة: "SIGMACONTROL" بتاريخ: 13 مارس 2024 بدون أي تحفظات، فإن البناية المذكورة تشكل خطراً مما يتطلب إخلاؤها ومنع دخولها واستغلال أي محل بها، هذا ويشير تقرير الاختبار أيضاً أن البناية بها العديد من الشقوق وحديد الاسقف قد تآكل وأن البناية متداعية للسقوط.

وعلا بما ورد بتقرير الاختبار المنجز من طرف مكتب الدراسات "محمد بعطوط" (B.C.E) والمصادق عليه من طرف مكتب المراقبة: "SIGMACONTROL" بتاريخ: 13 مارس 2024 والمعين من طرف بلدية الزريبة بعد انجاز استشارة في الغرض عبر منظومة الشراء العمومي على الخط بتاريخ: 16 ديسمبر 2020 وطبقاً للعقد المبرم بتاريخ: 29 جانفي 2021 المسجل بالقبضة المالية ببنّي خيار بنفس التاريخ، وإذن التزود عدد: 193 بتاريخ: 31 ديسمبر 2020، وتنفيذاً لما تضمنه محضر جلسة اللجنة الفنية للبنايات المدنية المنعقدة ببلدية الزريبة بتاريخ: 26 مارس 2024 تحت عدد: 2024/06 والتي ناقش خلالها الحاضرون بالجلسة المذكورة تقرير الاختبار الفني المنجز من طرف مكتب الدراسات "محمد بعطوط" (B.C.E) والمصادق عليه من طرف مكتب المراقبة "SIGMACONTROL" بتاريخ: 13 مارس 2024 والذي ينص بصفة صريحة ودقيقة على القيام الفوري بهدم كامل البناية موضوع الاختبار وذلك بعد إتمام الإجراءات القانونية المتعلقة بالإعلام بأن المبنى مهدد بالسقوط وإعلام الشاغلين بذلك. وحيث أن البناية المذكورة (عمارة البلدية) متداعية بما في ذلك الأسس (غياب الأسس) والصدأ الكامل لحديد التسليح بجميع مكونات الهيكل الحامل (أسس، أعمدة، كامرات، أسقف...) كما يتبين أيضاً ضعف قوة وصلابة الخرسانة.

وحيث وبعد مناقشة مختلف البيانات المضمنة صلب تقرير الاختبار من حفريات وتجارب ارتى مكتب الدراسات واتجه الرأي إلى القيام بالهدم وإعادة بناء العمارة ودعوة مصالح البلدية إلى عدم استغلالها. لذلك، فالمعروض عليكم في هذا الإطار الاطلاع على فحوى الدراسة الفنية المنجزة في الغرض والاستئناس برأي كل من المصالح الجهوية للتجهيز والإسكان بزغوان واللجنة الفنية للبنايات المدنية المنجزة في الغرض وذلك قصد اتخاذ القرار المناسب المتعلق بوضعية عمارة الحمام.

### قرار أعضاء جلسة العمل الإداري:

بعد الاطلاع على تقرير الاختبار المنجز والمحيين من طرف مكتب الدراسات: محمد بعطوط" (B.C.E) والمصادق عليه من طرف مكتب المراقبة "SIGMACONTROL" ، وتبعاً لرأي كاهية مدير البنايات المدنية بالإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان بزغوان خلال جلسة العمل المنعقدة بمقر ولاية زغوان: 08 مارس 2024، واستئناساً برأي اللجنة الفنية للبناءات المدنية ببلدية الزريبة بتاريخ: 26 مارس 2024، وبعد التداول والنقاش وباعتبار غياب الخبرة الفنية للبعض من أعضاء الجلسة الإدارية ارتى الحاضرون واتجه الرأي على الموافقة على ما تضمنه تقرير الاختبار المنجز من طرف مكتب الدراسات المعين في الغرض والمشار إليه أعلاه وباقي المحاضر الأخرى (محضر ولاية زغوان ومحضر اللجنة الفنية للبنايات المدنية بالبلدية) واتخاذ كافة الإجراءات القانونية والفنية المستوجبة في الغرض.

ورفعت أشغال هذه الجلسة في حدود الساعة الخامسة والنصف مساء./.

كاتب

عام بلدية الزريبة

المكلف بتسيير شؤون البلدية

العبّاسي منصوري