



محضر جلسة الدورة العادية الثالثة للنيابة الخصوصية لبلدية الزريبة لسنة 2017 المنعقدة يوم: الخميس 20 جويلية 2017

I- الإطار القانوني للجلسة:

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات ع33دد لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 وجميع النصوص التي نَحْتَهُ أو تَمَمَّتَهُ وخاصة القانون ع48دد لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006 وبناء على الاستدعاءات الموجهة إلى كافة السادة أعضاء النيابة الخصوصية والصادرة بتاريخ 17 جويلية 2017 والمضمنة تحت ع1078دد والمتعلقة بضبط موعد ومكان انعقاد الدورة.

عقدت النيابة الخصوصية لبلدية الزريبة دورتها العادية الثالثة لسنة 2017 على الساعة الحادية عشر من صباح يوم الخميس الموافق لـ 20 جويلية 2017 بقصر بلدية الزريبة برئاسة السيدة: مروي فرج رئيسة مجلس النيابة الخصوصية للبلدية وبحضور السادة:

- | | |
|--------------------|--|
| ⊗ - الحبيب سالم | : رئيس لجنة الشؤون الإدارية والمالية. |
| ⊗ - سعيدان التليلي | : رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية. |
| ⊗ - دليله الواعر | : رئيسة لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة. |
| ⊗ - سنية بلغيث | : رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية والأسرة. |
| ⊗ - مهدي حسين | : رئيس لجنة الشباب والرياضة والثقافة. |
| ⊗ - لمياء التوزري | : رئيسة لجنة الشؤون الاقتصادية. |
| ⊗ - شكري بنمبارك | : رئيس مصلحة الشؤون الإدارية والمالية بالبلدية. |
| ⊗ - الأزهر التويتي | : كاهية مدير فني بالبلدية. |
| ⊗ - الناصر شكيربان | : رئيس مصلحة الزراعات والملك البلدي ومقرّر الجلسة. |

كما حضر أشغال هذه الدورة مجموعة من المواطنين بالإضافة إلى ممثلي الأحزاب الوطنية بالمنطقة وبعض جمعيات ومكونات المجتمع المدني بالزريبة.

وقد نظر أعضاء النيابة الخصوصية للبلدية في جدول أعمال الدورة التالي:

← إعداد مشروع ميزانية بلدية الزريبة لسنة 2018.

← تحويل اعتماد داخل العنوان الثاني من ميزانية بلدية الزريبة لسنة 2017.

← تنقيح كراس شروط الحمامات الفردية وتحيين السعر الافتتاحي وتغيير طريقة استغلال هذه الحمامات.

← ضبط الأثمان الافتتاحية للبتات بلدية الزريبة لسنة 2018.

← استعراض نتائج التدخلات المتعلقة بالنظافة والعناية بالبيئة ببلدية الزريبة.

← متابعة سير المشاريع ببلدية الزريبة.

← متابعة سير الاستخلاصات ببلدية الزريبة.

← متابعة المديونية ببلدية الزريبة.

← محاضر اللجان البلدية.

II- كلمة السيدة رئيسة النيابة الخصوصية:

افتتحت السيدة مروي فرج رئيسة مجلس النيابة الخصوصية لبلدية الزريبة الجلسة بكلمة رحّبت في مستهلّها بجميع السادة الحاضرين وذكرت بالإطار القانوني لأشغال هذه الدورة العادية الثالثة لسنة 2017 متوجّهة في ذات الإطار بالشكر إلى السادة رؤساء المصالح بالبلدية على جهودهم المبذولة في سبيل دفع سير العمل البلدي وإلى جميع مواطني معتمدية الزريبة ومختلف جمعيات ومكونات المجتمع المدني وممثلي الأحزاب الوطنية بمنطقة الزريبة الذين أبدوا اهتماما كبيرا بسير العمل البلدي سواء عبر متابعتهم المستمرة

لمختلف الأنشطة والأحداث البلدية أو التدخلات الميدانية لجميع مصالح بلدية الزريبة، بالإضافة إلى حرصهم الدائم على مواكبة مختلف اجتماعات النيابة الخصوصية وخاصة الدورة التمهيدية للدورة العادية الحالية والتي تضمنت عديد المشاغل المقدّمة من طرف مواطني المنطقة البلدية على غرار:

* مآل أشغال الصيانة والتعهد المزمع تنفيذها من طرف بلدية الزريبة قصد إعادة تهيئة الحمامات الفردية.
* النظر في تنقيح طريقة استغلال الحمامات الفردية وذلك باعتماد عملية التسويغ وتجديد الكراء آليا وإدراج نسبة للزيادة سنوياً في معين التسويغ عوضاً عن طريقة اللزّمة المعتمدة حالياً وذلك حتّى يتسنى للفائز بالبتّة القادمة التفكير في إعادة تجديد مختلف مكّونات هذه الحمامات وتزويقها لجعلها لائقة وقبله للزوّار والوافدين على منطقة الحمام باعتبارها منطقة استشفائية بامتياز.

* التقدّم بطلب من بعض مكّونات المجتمع المدني بالزريبة للبلدية للنظر في إمكانية رصد منح مالية وذلك بمناسبة دراسة البلدية لمشروع الميزانية للسنة القادمة.

* الإستفسار بشأن وضعية نادي الأطفال بالزريبة قرية ولاسيما بعد إخلائه من طرف من استحوذ عليه خلال السنوات الفارطة وطلب إعادة تهيئته من جديد قصد جعله وظيفياً باعتباره المتنفس الوحيد لشباب مدينة الزريبة قرية.

وعلى إثر ذلك تولّت السيّدة رئيسة مجلس النيابة الخصوصية لبلدية الزريبة تلاوة جدول أعمال الدّورة موضّحة أهمّية المواضيع والعناصر المدرجة ضمنه ومؤكّدة في ذات الإطار على جميع الحاضرين بضرورة الانتباه إلى ما تضمّنه من نقاط هامّة خاصّة في مستوى المواضيع والمسائل ذات الصّبة المالية والترتيبية بالإضافة إلى باقي المواضيع القارّة الأخرى ذات العلاقة بسير العمل البلدي.

III - المواضيع:

⚡- الموضوع الأول: إعداد مشروع ميزانية بلدية الزريبة لسنة 2018.

في إطار هذا العنصر وعملاً بمقتضيات القانون الأساسي لميزانية الجماعات المحليّة عد 65 لسنة 2007 المؤرّخ في 18 ديسمبر 2007 و النصوص المنقّحة له وتطبيقاً لأحكام الفصل 13 منه والذي ينصّ على أن يتولّى رئيس مجلس النيابة الخصوصية عرض مشروع الميزانية على أنظار النيابة الخصوصية في الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي للاقتراع على تقديرات الموارد والنفقات بالنسبة إلى كلّ عنوان من الميزانية، وتطبيقاً لمنشور السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عد 01-دد بتاريخ 2017/05/22 والمتعلّق بالمصادقة على ميزانيات الجماعات المحلية لسنة 2018، تقدّمت لجنة الشؤون الإدارية والمالية ببلدية الزريبة بمقترح أولي لمشروع ميزانية بلدية الزريبة لسنة 2018 مستعرضة تقديرات موارد العنوان الأول والعنوان الثاني حسب الأجزاء والأصناف وتقديرات نفقات العنوان الأول والعنوان الثاني حسب الأجزاء والأقسام والفصول وذلك وفق بيانات الجداول التالية:

⚡- خلاصة موارد ميزانية بلدية الزريبة لسنة 2018:

المبلغ (د)	بيان الموارد
	⚡- موارد العنوان الأول:
	الجزء الأول: المداخل الجبائية الإعتيادية
978 500,000	<u>الصنف الأول:</u> المعاليم على العقّارات والأنشطة.
59 500,000	<u>الصنف الثاني:</u> مداخل إشغال الملك العمومي البلدي و استئجار المرافق العمومية فيه.
316 200,000	<u>الصنف الثالث:</u> مداخل الموجبات والرّخص الإدارية ومعاليم مقابل إسداء خدمات.
-	<u>الصنف الرابع:</u> المداخل الجبائية الإعتيادية الأخرى.
1354 200,000	جملة الجزء الأول:
	الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الإعتيادية
695 400,000	<u>الصنف الخامس:</u> مداخل الملك البلدي الإعتيادية.
604 800,000	<u>الصنف السادس:</u> المداخل المالية الإعتيادية.

1 320 600,000	جملة الجزء الثاني:
2 654 400,000	جملة موارد العنوان الأول:
152 000,000	☆ - موارد العنوان الثاني: الجزء الثالث: الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية الصنف السابع: منح التجهيز.
296 600,000	الصنف الثامن: مدّخرات وموارد مختلفة.
448 600,000	جملة الجزء الثالث:
100 000,000	الجزء الرابع: موارد الإقتراض الصنف التاسع: موارد الاقتراض الداخلي.
-	الصنف العاشر: موارد الاقتراض الخارجي.
-	الصنف الحادي عشر: موارد الاقتراض الخارجي الموظّفة.
100 000,000	جملة الجزء الرابع:
-	الجزء الخامس : الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة الصنف الثاني عشر: الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة.
-	جملة الجزء الخامس:
548 600,000	جملة موارد العنوان الثاني:
3 203 000,000	مجموع موارد ميزانية البلدية:

☒ - خلاصة نفقات ميزانية بلدية الزربية لسنة 2018:

المبلغ (د)	بيان النفقات
-	☆ - نفقات العنوان الأول: الجزء الأول : نفقات التصرف. القسم الأول: التأجير العمومي.
1 180,000	01.100 المنح المخوّلة لأعضاء المجلس البلدي.
1200 000,000	01.101 تأجير الأعوان القارّين.
17 000,000	01.102 تأجير الأعوان غير القارّين.
1218 180,000	جملة القسم الأول:
781 000,000	القسم الثاني: وسائل المصالح.
118 000,000	02.201 نفقات تسير المصالح العمومية المحلية.
899 000,000	02.202 مصاريف استغلال وصيانة التجهيزات العمومية.
	جملة القسم الثاني:
	القسم الثالث: التدخل العمومي.
90 717,200	03.302 تدخّلات في الميدان الاجتماعي.
11 085,000	03.303 تدخّلات في ميدان التعليم والتكوين.
35 000,000	03.304 المساهمة لفائدة الودادية بعنوان خدمات تذاكر الأكل.
130 000,000	03.305 تدخّلات في ميدان الثقافة والشباب.
2 654,400	03.310 التعاون مع الجماعات المحلية وهيئات أخرى.
269 456,600	جملة القسم الثالث:
-	القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزّعة.
	04.400 نفقات التصرف الطارئة.
5 540,142	04.401 نفقات التصرف غير الموزّعة.
5 540,142	جملة القسم الرابع:
2 392 176,742	جملة الجزء الأول:
	الجزء الثاني: فوائد الدين.

القسم الخامس: فوائد الدين.	
105 823,258	05.500 فوائد الدين الداخلي.
105 823,258	جملة القسم الخامس:
105 823,258	جملة الجزء الثاني:
2 498 000,000	جملة نفقات العنوان الأول:
❖ - نفقات العنوان الثاني: الجزء الثالث: نفقات التنمية. القسم السادس: الاستثمارات المباشرة. القسم السابع: التمويل العمومي. القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة. القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظفة.	
485 729,717	جملة الجزء الثالث:
60 000,000	
-	
-	
545 729,717	جملة الجزء الثالث:
الجزء الرابع: تسديد أصل الدين القسم العاشر: تسديد أصل الدين.	
159 270,283	
159 270,283	جملة الجزء الرابع:
الجزء الخامس: النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة القسم الحادي عشر: النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة.	
-	
-	جملة الجزء الخامس:
705 000,000	جملة نفقات العنوان الثاني:
3 203 000,000	مجموع نفقات ميزانية البلدية:

❖ - قرار النيابة الخصوصية:

وافق الحاضرون من أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على مقترح لجنة الشؤون الإدارية والمالية المتعلق بضبط التقديرات المقترحة للموارد حسب الأجزاء والأصناف لكل عنوان وكذلك على التقديرات المقترحة للنفقات بالنسبة إلى كل عنوان حسب الأجزاء والأقسام والفصول من ميزانية بلدية الزربية لسنة 2018 وذلك طبقا لبيانات الجداول المذكورة أعلاه.

📌 - الموضوع الثاني: تحويل اعتماد داخل العنوان الثاني من ميزانية بلدية الزربية لسنة 2017.

في إطار حرص بلدية الزربية على إضفاء مسحة من الجمالية الحضرية على مدخل مدينة الزربية حمّام تمّ التفكير في تشييد قوس أثري وإدراج بعض الرموز والأشكال التي تلخص تاريخ وحاضر المدينة وتعبّر عن الثراء الحضاري للمنطقة، لذلك تقرّر رصد الاعتمادات المالية اللازمة لانجاز هذا الصّرح الذي سيكون شاهدا على تطوّر حضارة هذه المدينة منذ نشأتها وإلى حدّ هذا التاريخ، هذا بالإضافة إلى استغلال جزء من الاعتماد المرصود قصد تجميل مدخل الحمّام من الجهة اليسرى بواسطة استعمال مادة الأجر المتراص عموديا محمّلا بنباتات الزينة وذلك عبر التنقيص من اعتمادات المبالغ المتوفرة بالفصل 07827 الفقرة 1 ف 1 المساهمة في رأسمال المؤسسات نظرا لتأخّر انجاز القاعدة التجارية المبرمجة بمنطقة جبل الوسط بالاشتراك مع بقية بلديات الولاية وإعادة رصد هذا المبلغ في نفس الفصل خلال إعداد ميزانية 2018 باعتبار أن البلدية منخرطة في تنفيذ المشروع المذكور ولا يمكنها التخلّي عنه خاصة وأن السّنة المالية 2017 شارفت على الانتهاء مع التّرفيع في الاعتمادات داخل الفصل 06615 الفقرة 0003 ف 000 تجميل مداخل المدن، هذا وبعد فتح الاستشارات المتعلقة بانجاز ع07دد أكشاك بمنطقة الحمّام اتّضح أنّ المبلغ المخصّص لها لا يفي بالغرض وبالتالي وجب توفير المبلغ المتبقّي داخل الفصل 06603 الفقرة 0005 ف 000 أشغال تهيئة مختلفة والتنقيص من الاعتمادات المرصودة ببعض الفصول أخرى وذلك حسب بيانات الجدول التّالي:

تفريع الاعتمادات					تنقيص الاعتمادات				
المبلغ	الموضوع	ف ف	ف	فصل	المبلغ	الموضوع	ف ف	ف	فصل
56.000,000	تجميل مداخل المدن	000	0003	06615	60.000,000	المساهمة في رأسمال المؤسسات	001	0001	07827

35.000,000	اشغال تهيئة مختلفة	000	0005	06603	6.000,000	اقتناء تجهيزات ادارية	000	0001	06604
					3.000,000	نظم تبادل المعلومات	000	0002	06605
					5.000,000	اقتناء معدات وتجهيزات اخرى	000	0002	06606
					5.000,000	برامج وتجهيزات اعلامية مختلفة	000	0020	06605
					5.000,000	اقتناء معدات نظافة وطرقا	000	0001	06606
					7.000,000	اقتناء وسائل نقل	000	0001	06608
91.000,000	الجملة				91.000,000	الجملة			

❖- قرار النيابة الخصوصية:

وافق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على مقترح لجنة الشؤون الإدارية والمالية المتمثل في تحويل اعتمادات داخل العنوان الثاني من ميزانية البلدية لسنة 2017 وذلك حسب بيانات الجدول المشار إليه أعلاه.

❖- الموضوع الثالث: تنقيح كراس شروط الحمامات الفردية بالزربية وتحيين السعر الافتتاحي وتغيير طريقة استغلال هذه الحمامات.

بعد إنجاز مشروع إعادة تهيئة الحمام الشعبي بالزربية خلال السنة الفارطة وتركيز عداد لإحكام عملية توزيع المياه الساخنة المطلوبة من البئر العميقة بالزربية بين الحمام الشعبي بقسطيه الرجال والنساء والحمامات الفردية، وقصد المحافظة على الأولوية المطلقة لسيلان الماء المعدني بالحمام الشعبي بالزربية مقارنة بالحمامات الفردية حسب ما تقتضيه أحكام الفصل الحادي عشر من العنوان الرابع من كراس الشروط، وحيث تمّ خلال السنة الفارطة الإتفاق على تشغيل ع505 ببيت فقط للحمامات الفردية بالتوازي مع تشغيل الحمام الشعبي بقسطيه الرجال والنساء وأربعة نقاط مياه داخل هذا الحمام، وحيث وقع تنقيح كراس الشروط وإعادة ضبط السعر الافتتاحي من طرف أعضاء النيابة الخصوصية خلال أشغال الدورة العادية الثالثة لسنة 2016 وتمّت المصادقة على هذا التنقيح من طرف سلطة الإشراف بمقتضى جدول إرسالها ع5515 دد بتاريخ 2016/08/16، وفي إطار حرص بلدية الزربية على مزيد تدعيم الموارد المالية للميزانية وقصد التنقيص من الأعباء التي ما انفكت تتحملها البلدية في مجال الإعتناء بالأماكن البلدية حيث تنفق سنويا اعتمادات مالية تخص الإعلان على البتة المتعلقة بالحمامات الفردية، هذا بالإضافة إلى مصاريف الصيانة الأخرى نظرا لتآكل هذا الفصل من سنة إلى أخرى نتيجة الإستغلال بدون انقطاع لهذه الحمامات فقد تولّت لجنة الشؤون الإدارية والمالية التفكير في تنقيح كراس شروط هذه الحمامات وتحيين السعر الافتتاحي المتعلّق باستغلال ع07 دد بيوت عوضا عن ع05 دد بيوت المستلزمة حاليا وتغيير طريقة استغلال هذا الفصل من لزمة والتي سبق للبلدية اعتمادها منذ تاريخ إنشاء هذه الحمامات الفردية إلى تسويغ لمدة سنة قابلة للتجديد آليا عوضا عن طريقة اللزمة السنوية وذلك بهدف التخلص من الأعباء المالية التي تتطلبها سنويا عملية صيانة مختلف مكونات هذا الفصل مع التأكيد على توظيف زيادة سنوية بنسبة 5 في المائة على المبلغ المبتت به وتعديل كراس الشروط الخاصة بالحمامات الفردية وفق طريقة الاستغلال المقترحة.

لذلك تعرض لجنة الشؤون الإدارية والمالية على أنظار السادة أعضاء مجلس النيابة الخصوصية للبلدية الموافقة على ما يلي:

- 1- الموافقة على تنقيح العنوان الأول (الفصل الأول) من كراس شروط الحمامات الفردية بالزربية.
- 2- الموافقة على تنقيح العنوان الثاني (الفصل الأول) من كراس شروط الحمامات الفردية بالزربية.
- 3- الموافقة على تحيين وإعادة ضبط السعر الافتتاحي للحمامات الفردية بالزربية للسنة القادمة.
- 4- الموافقة تغيير طريقة استغلال هذا الفصل من لزمة سنوية إلى تسويغ مع توظيف نسبة زيادة 5% سنويا، وفيما يلي بيانات التنقيح المقترح من طرف لجنة الشؤون الإدارية والمالية:

العنوان	الفصل	الصيغة الحالية	التنقيح المقترح
		تحدّد مدة الإستغلال بسنة واحد غير قابلة	تحدد مدة الإستغلال بسنة واحد غير قابلة

الأول	الأول	للتجديد تنطلق من 31 أكتوبر 2016 وتنتهي في 30 أكتوبر 2017.	للتجديد تنطلق من 31 أكتوبر 2016 وتنتهي في 30 أكتوبر 2017.
الثاني	الأول	يبلغ عدد الحمامات الفردية 05 حمامات تتوزع كما يلي: - اثنتان (02) حمامات فردية من الحجم الكبير تبلغ مساحة الواحد منها 18,5 مترا مربعا. - ثلاثة (03) حمامات فردية من الحجم الصغير تبلغ مساحة الواحد منها 13 مترا مربعا.	يبلغ عدد الحمامات الفردية 07 حمامات تتوزع كما يلي: - اثنتان (02) حمامات فردية من الحجم الكبير تبلغ مساحة الواحد منها 18,5 مترا مربعا. - خمسة (05) حمامات فردية من الحجم الصغير تبلغ مساحة الواحد منها 13 مترا مربعا.

أما فيما يتعلق بتنقيح وتحيين السعر الافتتاحي لهذه الحمامات الفردية فبعد تنقيح كراس الشروط والتنقيص صلب الفصل الأول من العنوان الثاني على استغلال عـ07 بيوت عوضا عن عـ05 بيوت، فإن لجنة الشؤون الإدارية والمالية تقترح تنقيح وإعادة ضبط السعر الافتتاحي للحمامات الفردية بالزربية طبقا للطريقة الحسابية التالية:

✳ **مبلغ اللزمة الحالي للفترة المتراوحة من: 2016/10/31 إلى: 2017/10/30 : 74.500.000 د.**
تم اعتماد تشغيل عـ05 بيوت فقط بالحمامات الفردية.

✳ **مبلغ اللزمة للفترة المتراوحة من: 2017/10/31 إلى: 2018/10/30 : 104.300.000 د.**
تم تحيين السعر الافتتاحي وإعادة ضبطه باعتماد العملية الحسابية التالية:
 $74.500.000 \div 5 = 14.900.000 \times 7 \text{ (بيوت)} = 104.300.000 \text{ د.}$
سيتم اعتماد تشغيل عـ07 بيوت بالحمامات الفردية خلال السنة القادمة.

❖ - قرار النيابة الخصوصية:

بعد إطلاع أعضاء النيابة الخصوصية لبلدية الزربية على مقترح لجنة الشؤون الإدارية والمالية والتداول فيما بينهم وتبادل النقاش مع مختلف مكونات المجتمع المدني بالزربية بالزربية وافقوا بالإجماع على إرجاء النظر في هذا العنصر إلى حين عرض مقتضيات كراس شروط الحمامات الفردية على أنظار مكونات المجتمع المدني بالزربية قصد مناقشتها والاستئناس برأيهم بخصوص ضبط الطريقة المثلى لعملية توزيع المياه الساخنة المجلوبة من البئر العميقة بين الحمام الشعبي بالزربية والحمامات الفردية يقع على إثرها عقد دورة استثنائية لمجلس النيابة الخصوصية للبلدية للتداول بخصوص هذا العنصر من جديد وذلك قبل انتهاء فترة اللزمة الحالية للحمامات الفردية.

❖ - الموضوع الرابع: ضبط الأثمان الافتتاحية للبيئات البلدية الزربية لسنة 2018.

اقرحت لجنة الشؤون الإدارية والمالية أن تكون الأثمان المبتت بها خلال السنة الحالية هي الأثمان الافتتاحية التي سيتم اعتمادها قصد إجراء مختلف البيئات البلدية للسنة المقبلة مع تغيير في ثمن الفصل الخاص بالحمامات الفردية بعد الترفيع في عدد البيوت المستغلة من 05 بيوت إلى 07 بيوت نظرا لقيام البلدية بأشغال لتجديد وتهيئة هذه البيوت في انتظار رصد الاعتمادات المالية اللازمة لتهيئة باقي البيوت الأخرى، وفي ما يلي الأثمان الافتتاحية للبيئات المقترحة من طرف لجنة الشؤون الإدارية والمالية لسنة 2018:

موضوع اللزمة	السعر الافتتاحي	فترة اللزمة	ملاحظات
● - الحمامات الفردية.	104.300,000 د	من 2017/10/31 إلى 2018/10/30	تم ضبط السعر الافتتاحي الجديد لاستلزام هذا الفصل باعتماد تشغيل عـ07 بيوت للحمامات الفردية عوضا عن عـ05 بيوت المستلزمة حاليا.
● - السوق الأسبوعية.	18.500,000 د	من 2018/01/01 إلى 2018/12/31	-

-	من 2018/03/01 إلى 2019/02/28	27.500,000 د	● - محطة وقوف السيارات.
-	من 2018/01/01 إلى 2018/12/31	2.100,000 د	● - المسلخ البلدي.

☆ - قرار النيابة الخصوصية:

بعد الإطلاع على بيانات الجدول المقدم من طرف لجنة الشؤون الإدارية والمالية وافق الحاضرون من أعضاء مجلس النيابة الخصوصية بالإجماع على مقترح اللجنة المتمثل في ضبط الأثمان الافتتاحية للبتات البلدية المقبلة لسنة 2018 وذلك وفقا للبيانات المذكورة أعلاه.

■ - الموضوع الخامس: استعراض نتائج التدخلات المتعلقة بالنظافة والعناية بالبيئة ببلدية.

استعرضت لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة مختلف التدخلات البلدية خلال الفترة الأخيرة الفاصلة بين الدورتين في مجالي النظافة العامة والعناية بالمحيط والمتمثلة خصوصا في تنظيم الحملة المحلية للنظافة بمختلف عمادات المنطقة البلدية تحت شعار " البلدية في عمادتنا " وشملت التدخلات الميدانية المجالات التالية:

- - التدخل من طرف فريق الأشغال ببلدية الزربية لإصلاح الطريق الرابط بين مدينة الزربية حمام والزربية العليا عبر سدم وردم الحفر باستعمال مادة الخرسانة الإسفلتية.
- - التدخل بشارع الشهيد بالزربية حمام عبر تنظيف حواشي الطرقات ورفع الأتربة وفواصل البناء.
- - التدخل لتنظيف الشارع الرئيسي لمدينة بوعشير بالتنسيق مع المصالح المحلية للتجهيز وذلك بتنظيف حواشي الطريق ورفع الأتربة وفواصل البناء.
- - القيام بحملة استثنائية للنظافة والعناية بالبيئة بحي النور وبالطريق الرئيسي لمدينة الزربية قرية وذلك برفع الأتربة وفواصل البناء ودهن حواشي الطرقات.
- - تركيز حاويات جديدة لرفع الفضلات المنزلية بكل من الساحات العمومية وبالشارع الرئيسي لمدينة الزربية حمام وبالشارع الرئيسي لمدينة الزربية.
- - تنظيف وكس الشارع الرئيسي لمدينتي الزربية قرية والزربية حمام.
- - المساهمة في تنظيف المصب النهائي للفضلات بمدينة "جيملة" باستعمال آلة تراكس.
- - رفع فواصل البناء وإزالة مختلف النقاط السوداء وجمع النفايات البلاستيكية بحي المعهد بالزربية وبمحيط السوق الأسبوعية ومحيط المركز الوسيط للصحة العمومية بالزربية حمام.
- - زبر وتقليم أشجار التصفيف بالشارع الرئيسي بمدينة الزربية حمام ومدينة الزربية قرية.
- - مواصلة فرق التنظيف القارة التدخل بكامل الشوارع والأنهج داخل المنطقة البلدية باستعمال الشاحنات المجهزتين وذلك لرفع مختلف الفضلات المنزلية.
- - مواصلة فريق العمل المكلف بقلع الأعشاب الطفيلية التدخل لتنظيف الحقائق العمومية وحافتي الشوارع والأنهج والذي شملت تدخلاته حديقة الحي الإداري بالزربية ومداخل المدينة والعديد من الأنهج والشوارع داخل الأحياء السكنية.

☆ - رأي النيابة الخصوصية:

بعد إطلاع أعضاء مجلس النيابة الخصوصية لبلدية الزربية على مختلف التدخلات الميدانية للبلدية توجهوا بجزيل الشكر إلى السيدة رئيسة النيابة الخصوصية على الفكرة المتمثلة في تنظيم حملة محلية للنظافة تحت شعار "البلدية في عمادتنا" وإلى كامل أعوان وعمال بلدية الزربية على جميع جهودهم المبذولة في سبيل جعل معتمدية الزربية معتمدية نظيفة يستطاب فيها العيش الكريم داعين في ذات الإطار إلى التكثيف من هذه الحملات والمبادرات في سبيل تلبية رغبة المواطن في العيش في بيئة سليمة.

■ - الموضوع السادس: متابعة سير الاستخلاصات ببلدية الزربية.

استعرضت لجنة الشؤون الإدارية والمالية الجدول المبين لسير نسق استخلاصات مختلف فصول العنوان الأول من ميزانية البلدية لسن 2017 وذلك إلى غاية يوم 2017/07/13 طبق بيانات الجدول التالي:

الفصل	الفقرة	نوع الموارد	تقديرات الميزانية	الاستخلاصات الحاصلة
-------	--------	-------------	-------------------	------------------------

28.502.141	50.000.000	المعلوم على العقارات المبنية	00	11-01
1.096.453	3.000.000	المعلوم على الأراضي غير المبنية	00	11-02
462.885.745	900.000.000	المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	00	12-01
13.333.000	25.000.000	المقاييس المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية	01	12-01
90.000	500.000	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	00	12-03
13.875.000	18.500.000	مداخل الأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية	00	21-01
1.050.000	2.000.000	معلوم الذبح	01	22-01
19.500.000	27.000.000	مداخل لزمة معلوم وقوف العربات بالطريق العام	00	22-03
2.726.000	2.000.000	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	00	24-02
357.000	2.000.000	معلوم إشغال الطريق العام عند إقامة حضائر بناء	00	24-04
8.772.000	8.000.000	معلوم الإشهار	00	24-06
6.861.250	12.000.000	معلوم التعريف بالإمضاء	00	31-01
1.383.250	2.000.000	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	00	31-02
5.753.500	15.000.000	معلوم تسليم بطاقات الحالة المدنية	00	31-03
-	100,000	معلوم رخص ذبح الحيوانات	00	32-01
-	100,000	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	00	32-02
120.000	1.000.000	معلوم رخص الحفلات العائلية	00	32-03
7.272.600	10.000.000	معالم رخص البناء	00	32-06
8.071.800	10.000.000	معالم الإيواء بمستودع الحجز	00	33-02
111.352.000	250.000.000	المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	01	33-03
8.424.000	16.000.000	معالم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية والمهنية	00	33-04
165.250.000	400.000.000	مداخل المسابح والحمامات	00	51-04
2.780.000	10.000.000	مداخل قاعات العروض والأفراح	00	51-06
30.175.297	50.000.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	00	52-01
62.902.591	129.000.000	مداخل كراء عقارات معدة للسكن	00	52-05
37.250.000	74.500.000	مداخل كراء المسابح والحمامات	00	52-08
290.000.000	600.000.000	المناب من المال المشترك.	00	60-01
440.000	2.000.000	مداخل المخالفات لتراخيص حفظ الصحة والشرطة الصحية	00	60-06
1.193.400	-	مقاييس أخرى	99	60-08
3.465.400	2.000.000	استرجاع مصاريف إصلاح الطرقات والأرصفة	00	60-09
-	800.000	مقاييس مختلفة	99	60-99
1.295.862.828	2.622.500,000	الجملة		

❖- رأي النيابة الخصوصية:

بعد إطلاع أعضاء مجلس النيابة الخصوصية لبلدية الزريبة على الجدول المبين لتطور نسق الاستخلاصات ببلدية الزريبة إلى حدّ شهر جويلية من السنة الحالية لاحظوا نقصا كبيرا على مستوى استخلاص بعض الفصول ذات التأثير الكبير على ميزانية البلدية على غرار مداخل الحمام الشعبي بالزريبة ومداخل الكراءات والمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية، داعين في ذات الإطار مصلحة المالية والجباية والنزاعات بالبلدية إلى ضرورة تدعيم عملية الاستخلاصات وذلك بمزيد التنسيق مع السيد القابض البلدي بزغوان باعتباره محتسب بلدية الزريبة بهدف جباية جميع المبالغ الراجعة بالنظر للبلدية قصد تحقيق الميزانية ومتابعة المتلدين في الخلاص قضائيا لاستخلاص ديون البلدية المتخلدة بذمتهم والتي ستمكن البلدية مستقبلا من توفير السيولة المالية اللازمة لإنجاز المشاريع والبرامج التنموية التي تم إدراجها بميزانية التنمية للسنة القادمة لفائدة المواطنين.

🏠- الموضوع السابع: متابعة سير المشاريع ببلدية الزريبة.

بخصوص هذا العنصر تعرّضت لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية إلى سير مختلف المشاريع البلدية

التالية:

- مشروع تعبيد الطريق الحزامية بكل من حي الوكالة العقارية للسكنى وحي المعهد بالزربية حمّام: بلغت نسبة تقدّم إنجاز أشغال هذا المشروع حوالي 80% حيث تمّ خلال هذا الأسبوع تعبيد الطريق من طرف المقولة المكلفة بالإنجاز باستعمال الخرسانة الإسفلتية.
- مشروع تهيئة وتهذيب حي السّلام وحي النّور بالزربية قرية: الأشغال تسير بنسق بطى حيث بلغت نسبة تقدّم إنجاز هذه الأشغال إلى حدّ هذا التاريخ 35%.
- مشروع إحداث ملعب بلدي بالزربية قرية: تقدّمت الأشغال بنسق حثيث بعد التنبيه على المقولة المكلفة بالإنجاز وبلغت نسبة الإنجاز إلى حدّ هذا التاريخ ما يقارب 85%.
- مشروع تهذيب الحي السّياحي بالزربية حمّام: المشروع موكل إلى وكالة التهذيب والتجديد العمراني التي تنتظر في إنجاز أشغال مد قنات التطهير بكامل الحي من طرف مصالح الديوان الوطني للتطهير حتّى يتسنى لمصالحها الشروع في عملية التهيئة.
- مشاريع البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2017: تمّ تكليف مكتب دراسات لإجراء الدراسات اللازمة في الغرض.

❖ - رأي النيابة الخصوصية:

أشار أعضاء النيابة الخصوصية إلى البطء الذي تمّت ملاحظته بخصوص سير بعض المشاريع المنجزة بالمنطقة البلدية على غرار مشاريع إحداث ملعب بلدي بمدينة الزربية قرية ومشروع إعادة تهيئة وتهذيب حي السّلام النّور بالزربية قرية داعين في ذات الإطار المصالح الفنية ببلدية الزربية إلى تكثيف عملية المراقبة الميدانية لمختلف هذه المشاريع بالتنسيق مع مصالح الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان بزغوان قصد حثّ المقاولات المكلفة بالإنجاز بالإسراع في تنفيذ الأشغال المطلوبة بالصفقة من أجل تحسين جودة الحياة لفائدة متساكني تلك الأحياء.

■ - الموضوع الثامن: متابعة المديونية ببلدية الزربية.

تجدر الإشارة في إطار هذا العنصر إلى أنّه وإلى حدّ هذا التاريخ لا تتخلّد بدمّة بلدية الزربية أيّة ديون مالية تذكر سواء لفائدة الخواص أو تجاه المؤسسات العمومية، حيث تحرص مصالح بلدية الزربية على الإيفاء بكافة التزاماتها المالية في الإبان وذلك عبر خلاص جميع نفقات العنوان الأوّل والعنوان الثاني في الأجل المحدّد.

■ - الموضوع التاسع: متابعة عملية ترشيد استهلاك الطاقة ببلدية الزربية.

في إطار هذا العنصر ذكّرت السيّدّة رئيسة النيابة الخصوصية للبلدية الحاضرين بمختلف المكاتب والمراسلات الداعية إلى مزيد ترشيد استهلاك الطّاقة بالبلديات والتحكّم فيها وترشيد استهلاك الكهرباء على مستوى التّنوير العمومي، التبريد، التدفئة والبناء وتركيز سخانات مياه بالطّاقة الشمسية وتنوير البناءات البلدية، بالإضافة إلى ترشيد استهلاك الوقود على مستوى المستودعات البلدية وغيرها. هذا وبمناسبة حلول فصل الصّيف حرصت مختلف المصالح البلدية على إيلاء أهميّة قصوى لموضوع الطّاقة وذلك بالعمل على:

- الحرص على التحكّم في استعمال الطّاقة داخل الإدارة والمرافق العمومية التابعة لبلدية الزربية.
- التحكّم في الطّاقة وترشيد استهلاكها عند تشغيل مكيفات الهواء خلال فصل الصيف.
- التقيّد بالبرنامج المحدّد لفترات تشغيل أنظمة التدفئة والتّكييف بالإضافة إلى تعهّد وصيانة التّجهيزات المخصّصة للتدفئة والتّكييف وعدم الاستعمال المزدوج لها والاستغناء عن اللّجوء إلى هذه الأنظمة عندما لا تقتضي الظروف المناخية.
- تكثيف التحسيس لجميع الأعوان بأهمية دورهم في الاستغلال الأمثل لوسائل النّقل التابعة للبلدية وترشيد التّنقّلات اليومية لجميع الشّاحنات والسيّارات الإدارية أو لأنظمة الإنارة والتّكييف والحرص على استعمالها في حدود الحاجيات.

■- ترشيد استهلاك المحروقات المخصصة لوسائل النقل التابعة للبلدية والقيام بالمراقبة الفنية اللازمة قصد تفادي الاستهلاك المشط.

■- الموضوع العاشر: محاضر اللجان البلدية

*- لجنة الشؤون الإدارية والمالية:

عقدت لجنة الشؤون الإدارية والمالية اجتماعها يوم الخميس 13 جويلية 2017 بقصر بلدية الزربية برئاسة السيد الحبيب سالم رئيس اللجنة ونظرت في المواضيع التالية:

ـ إعداد مشروع ميزانية بلدية الزربية لسنة 2018.

(تم عرضه في جدول أعمال الدورة).

ـ تحويل اعتماد داخل العنوان الثاني من ميزانية بلدية الزربية لسنة 2017. (تم عرضه في جدول أعمال الدورة).

ـ تنقيح كراس شروط الحمّات الفردية بالزربية وتعيين السعر الإفتتاحي وتغيير طريقة استغلال هذه الحمّات

(تم عرضه في جدول أعمال الدورة).

ـ ضبط الأثمان الإفتتاحية للبّات بلدية الزربية لسنة 2018.

(تم عرضه في جدول أعمال الدورة).

ـ استعراض جدول الاستخلاصات بلدية الزربية.

(تم عرضه في جدول أعمال الدورة).

ـ متابعة المديونية بلدية الزربية.

(تم عرضه في جدول أعمال الدورة).

ـ متابعة ترشيد استهلاك الطاقة بلدية الزربية.

(تم عرضه في جدول أعمال الدورة).

*- لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية:

عقدت لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية اجتماعها يوم الخميس 13 جويلية 2017 بقصر بلدية الزربية برئاسة السيد سعيدان التليي رئيس اللجنة ونظرت في المواضيع التالية:

ـ استعراض نسق سير المشاريع بلدية الزربية.

(تم عرضه في جدول أعمال الدورة).

ـ الموافقة على تعبيد نهج الطائف بحي الشهيد بالزربية حمّام:

في إطار الإستجابة لتطلّعات ومشاكل مواطني المنطقة البلدية وتبعا لعدد الجلسات مع مصالح وكالة التهذيب والتجديد العمراني المكلفة بتنفيذ مشروع تهيئة وتهذيب أنهج بشارع الشهيد بالزربية حمّام والتي من ضمنها نهج الطائف منذ سنة 2009 ولم يقع قبول الأشغال من طرف البلدية إلى حدّ هذا التاريخ لذلك تولّت الوكالة المعنية خلال الفترة الماضية تكليف مقولة لإنجاز عملية التعبيد للنهج المذكور بطريقة TRI- COUCHE وحيث عانى متساكنو هذا النهج عديد المشاكل والصعوبات خلال السنوات الفارطة وحيث سبق لمجلس النيابة الخصوصية لبلدية الزربية خلال الدورة العادية الثانية لسنة 2016 أن تعهّد لمتساكني هذا النهج بتعبيده بواسطة الخرسانة الإسفلتية، وحيث تولّت لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية تحت إشراف السيدة رئيسة النيابة الخصوصية التحوّل على عين المكان لمراقبة الأشغال التي تنقّذها المقولة المكلفة من طرف وكالة التهذيب والتجديد العمراني تمّ على إثرها عقد جلسة عمل ضمّت مصالح بلدية الزربية الفنية والمالية وممثلي الحي المذكور من متساكني نهج الطائف تمّ الإتفاق خلالها على ما يليك

* إتمام الأشغال الحالية حسب بنود الصفقة المبرمة بين بلدية الزربية ووكالة التجديد والتهذيب العمراني.

* القيام بعملية القبول النهائي للأشغال بالتنسيق بين المصلحة الفنية بلدية الزربية ومصالح وكالة التهذيب والتجديد العمراني.

* موافقة المصلحة المالية بلدية الزربية على رصد اعتماد مالي إضافي لإنجاز أشغال التعبيد بواسطة الخرسانة الإسفلتية (ENRROBE Couche de roulement en B B 0/14).

* تكفل المصلحة الفنية بلدية الزربية بالقيام باستشارة لتعيين المقولة التي ستوكل لها مهمّة تنفيذ هذه الأشغال لتعبيد النهج المذكور وذلك في أجل 15 يوما من تاريخ الاستيلاء النهائي للأشغال من طرف وكالة التهذيب والتجديد العمراني.

ـ دراسة موضوع الأكشاك داخل المنطقة البلدية:

على إثر تشكيل لجنة بلدية غير قارّة على المستوى المحلي من طرف النيابة الخصوصية لبلدية الزربية خلال أشغال الدورة العادية الثانية لسنة 2017 للنظر في تسوية البناءات غير المرخص فيها أو المخالفة للرخصة والانتصاب الفوضوي وإشغال الملك العمومي البلدي مهمّتها دراسة مطالب الحصول على

تراخيص الماء والكهرباء والتطهير، وحيث تولّت لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية متابعة نشاط هذه اللجنة التي بادرت خلال المدّة الفارطة بالتحوّل على عين المكان قصد دراسة مختلف المطالب الواردة عليها في الغرض حيث تقترح لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية في هذا الإطار على أنظار النيابة الخصوصية الموافقة على ضبط معلوم موحد لجميع الأكشاك المركّزة داخل المنطقة البلدية بحساب 200 ملّيم للمتر المربّع الواحد في السّنة طبقا للقرار البلدي المتعلّق بضبط المعالم المرخّص لبلدية الزربية في استخلاصها والمؤرّخ في 2016/07/29 والمصادق عليه بتاريخ 2016/08/21.

❖ - رأي النيابة الخصوصية:

بعد الإطلاع على قائمة الأكشاك المركّزة داخل المنطقة البلدية وافق أعضاء النيابة الخصوصية على مقترح لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية القاضي بتوظيف معلوم موحد لجميع الأكشاك يقع استخلاصه سنويا من طرف مصلحة الجباية بالبلدية وذلك قبل اسناد قرارات في الإشغال الوقتي للملك العمومي بالبلدي بالإضافة إلى موافقة السادة أعضاء النيابة الخصوصية على مقترح لجنة الأشغال المتمثّل في تكفل بلدية الزربية على حساب ميزانيتها بتعبيد نهج الطائف الكائن بحي الشهيد بالزربية حمّام باستعمال الخرسانة الإسفلتية بعد إتمام أشغال التغليف السطحي من طرف المقاوله المكلفة من قبل وكالة التهذيب والتجديد العمراني.

❖ - لجنة الصحة والنّظافة والعناية بالبيئة:

عقدت لجنة الصحة والنّظافة والعناية بالبيئة اجتماعها يوم الخميس 13 جويلية 2017 بقصر بلدية الزربية برئاسة السيّدة دليله الواعر رئيسة اللّجنة ونظرت في المواضيع التّالية:
٢- استعرض نتائج التدخّلات المتعلّقة بالنّظافة والعناية بالبيئة. (تمّ عرضه في جدول أعمال الدورة).

في نهاية الجلسة جدّدت السيّدة: مروي فرج معتمدة ورئيسة النّياية الخصوصية لمجلس بلدية الزربية شكرها إلى كافّة الحاضرين من مواطنين وجمعيات ومكوّنات مجتمع مدني وممثلي الأحزاب الوطنية متمنية للجميع عطلة سعيدة، ورفعت أشغال هذه الدّورة العادية الثّالثة للنّياية الخصوصية ببلدية الزربية لسنة 2017 على السّاعة الثّانية بعد الزوال.